

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Muhu 5 Korterühistu

**registrikood:** 80140264

**tänava/talu nimi,** Muhu 5-186

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13912

**telefon:** +372 56625233

**faks:** +372 6565282

**e-posti aadress:** lekonti@mail.ru

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

KÜ Muhu 5 remondimakseid aasta jooksul on kogunenud summas 67960 EUR.

Küttevaba perioodil remondimaksete tariif oli tõstetud kuni 0,48 EUR/m<sup>2</sup>.

Renoveeriti maja küttesüsteemi - süsteem on ümber ehitatud kahesüsteemseks, vahetatud radiaatorid ja soojuspumbad.

Ehitust kontrollis omanikujärevalve.

Katuseparapetil ja liftisahtides on täiendavalt paigaldatud linnuvõrk.

Tellitud energiaaudiidi lisa.

Vastavalt elanike avaldustele olid hermetiseeritud vuugid.

2014. aasta jooksul osakapitali pole kasutatud.

Aruande perioodil on arvestatud palgafondi summas 25312 EUR, keskmine palgatöötajate arv aruande perioodil oli 4.

15.05.2015

Juhatuse liikmed:

VALENTINA ILTSENKO

ALEXANDRE NARITSEV

ANATOLI KISSELJOV

ENE NÕU

JEVGENI KOTELEVSKI

MART JAIGMA

RAIN PÄLL

TIMUR KULAKOV

VIKTOR NEY

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	50 021	91 824
Nõuded ja ettemaksed	42 016	43 760
<b>Kokku käibevara</b>	<b>92 037</b>	<b>135 584</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>92 037</b>	<b>135 584</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	67 614	25 958
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>67 614</b>	<b>25 958</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>67 614</b>	<b>25 958</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	21 699	21 699
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	87 927	65 453
Aruandeaasta tulem	-85 203	22 474
<b>Kokku netovara</b>	<b>24 423</b>	<b>109 626</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>92 037</b>	<b>135 584</b>



## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	101 940	94 012
Tulu ettevõtlusest	3 201	3 201
Muud tulud	6 672	2 577
<b>Kokku tulud</b>	<b>111 813</b>	<b>99 790</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-161 980	-43 176
Mitmesugused tegevuskulud	-9 814	-8 957
Tööjõukulud	-25 312	-25 196
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-31
<b>Kokku kulud</b>	<b>-197 106</b>	<b>-77 360</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-85 293</b>	<b>22 430</b>
Muud finantstulud ja -kulud	90	44
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-85 203</b>	<b>22 474</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-85 293	22 430
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	31
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>0</b>	<b>31</b>
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 744	7 230
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41 656	-26 595
Laekunud intressid	90	44
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-41 803</b>	<b>3 140</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-41 803</b>	<b>3 140</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 824	88 684
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-41 803</b>	<b>3 140</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 021	91 824

**Netovara muutuste aruanne**

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
<b>31.12.2012</b>	21 699	65 453	87 152
Aruandeaasta tulem		22 474	22 474
<b>31.12.2013</b>	21 699	87 927	109 626
Aruandeaasta tulem		-85 203	-85 203
<b>31.12.2014</b>	21 699	2 724	24 423

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Muhu 5 juhatus koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruarandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruade koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõuded. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

Kinnitati Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused", mille rakendamine on kohustuslik raamatupidamise aruannetele, mida koostatakse ja hiljem algavate aruanneperioodide kohta. RTJ 14 p.30 järgi juhendit RTJ 14 on vaja rakendada tagasiulatavalt.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel ( RTJ 2 p.24-25) tulemiaruaranne. Tulemiaruaranne koostamisel peetakse kinni RTJ 14 lisas toodud skeemi.

KÜ Muhu 5 juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Tallinna Küte	22 153	19 108
Eesti Energia AS	508	583
Tallinna Vesi AS	3 834	3 710
Tele 2 Eesti AS	31	19
Ragn-Sells AS	670	515
Eurolift OU	18	0
220 Energia OU	276	312
Eesti Korterühistu Liit	42	0
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>27 532</b>	<b>24 247</b>

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	18 889	18 803
Sotsiaalmaksud	6 423	6 393
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>25 312</b>	<b>25 196</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4



## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Seotud osapooled ei ole.



## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 6372613</b>
<b>Telefon</b>	<b>+372 6371635</b>
<b>Telefon</b>	<b>+372 6371625</b>
<b>Telefon</b>	<b>+372 6370364</b>
<b>Telefon</b>	<b>+372 6371539</b>
<b>Telefon</b>	<b>+372 6370673</b>
<b>Telefon</b>	<b>+372 6370474</b>
<b>Faks</b>	<b>+372 6565282</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 51694426</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5188822</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 56625233</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>lekonti@mail.ru</b>