

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Muhu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80140264

telefon: +372 54553090, +372 5097194

e-posti aadress: kumuhu5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Vahendatavad teenused 2019 a.	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Muhi tn 5 tegutseb iseseisvalt alates 08.01.2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistus on 254 korterid. Korteriühistu tööd juhib ja esindab 9 liikmeline juhatus. Korteriühistu määrab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 9 liikmest.

1. Rain Päll
2. Ivan Zaitsev
3. Viktor Ney
4. Serguei Medvedev
5. Mihhail Saponenko
6. Juri Korjukin
7. Dmitri Mavrin
8. Timur Kulakov
9. Jevgeni Kotelevski – juhatuse esimees

Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile.

Ülevaade tehtust

Tehtud

Suurimaks tööks /mahukamaks ja kallimaks oli videovalve paigaldus 4 811 eurot,

6. ja 7. trepikoja ette valgustuse paigaldus, millele kulus 298 eurot.

Trepikodade ette panime lisaks 7prügikasti millele kulus 393 eurot.

Esimese ja teise trepikoja katlaruumis osaliselt vahetatud torustik , kuna vana torustik tekitas radiaatorites müra. Torustiku remont maksis 956 eurot.

Tegemata jäänud tööd.

Haljastustööd jäid tegemata , sest tööde maksumus ületas kinnitatud summa

Trepikodade restide ja plaatide parandusele planeeritu ületas kinnitatud summa.

Keldri akende ees olevate plekkide värvimine ei ole otstarbekas, õigem oleks 2020. aasta üldkoosolekul võtta vastu otsus värvimistööd asendada uute akendega.

Erakorralised avariilised tööd

1.,7. trepikoja kanalisatsioonitorustiku vahetus summas 2131 eurot

Võlglasted

Suuremate võlglastega on sõlmitud maksegraafik.

Korteriühistul ei ole laenu võetud

2019 aasta liikmete võlgnevused korteriühistu ees on summas 36 890 eurot

Pikaajalised võlgnevused on summas 9 314 eurot.

.

Remonditasude jääk on 99 690 eurot

Aruandeaastal oli ühistus 4 töötajat. Koristajad 3 inimest, juhatuse esimees

Juhatuse liikme tasu oli 507 eurot kuus.

Majahoidja töötasu oli 160 eurot kuus (1 trepikoja eest)

2018. aasta maikuus selgus, et korteriühistu panga arvetelt on juhatuse esimees Valetina Iltsenko ainuisikuliselt välja võtnud 137 249 eurot.

2019. a kuulutas kohus välja eraisiku pankroti. 2019. aasta eraisiku pankroti vara müügist saadud rahast tagastati korteriühistule 36 300 eurot kohtutäituri poolt.

Pank

Püsimaksed makstakse otsekorraldusega. (Utilitas, Liftitehnik, PLM OÜ, Ragn-Sells, jne.)

Plaanivälised maksed peavad olema kinnitatud järgmiste juhatuse liikmete allkirjadega : J. Kotelevski , M.Saponenko ja R.Päll

Pangas raha seisuga 31,12,19

SWED 22 111 eurot

SEB 112 947 eurot

Raamatupidamist teostab Alvet RPA OÜ, info@alvetrpa.ee tel.+37256966757

ärinimi: Tallinn, Muhu tn 5 korteriühisturegistrikood: 80140264

telefon: +372 54553090, e-posti aadress:kumuhu5@mail.ru

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	135 058	44 188	2
Nõuded ja ettemaksed	37 404	45 308	3
Kokku käibevarad	172 462	89 496	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	123	197	5
Kokku põhivarad	123	197	
Kokku varad	172 585	89 693	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 159	33 906	6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	99 690	53 818	8
Kokku lühiajalised kohustised	123 849	87 724	
Kokku kohustised	123 849	87 724	
Netovara			
Reservkapital	43 317	43 317	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-41 348	91 666	
Aruandeaasta tulem	46 767	-133 014	
Kokku netovara	48 736	1 969	
Kokku kohustised ja netovara	172 585	89 693	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 321	46 586	9
Tulu ettevõtlusest	4 200	3 777	10
Muud tulud	42 050	459	11
Kokku tulud	97 571	50 822	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 497	-5 082	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 589	-10 219	12
Tööjõukulud	-27 205	-31 210	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74	-74	
Muud kulud	-439	-137 251	
Kokku kulud	-50 804	-183 836	
Põhitegevuse tulem	46 767	-133 014	
Aruandeaasta tulem	46 767	-133 014	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	295 542	287 894
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 243	7 293
Muud põhitegevuse tulude laekumised	36 545	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-220 141	-212 650
Väljamaksed töötajatele	-16 456	-19 241
Laekunud intressid	331	6
Muud rahavood põhitegevusest	-11 194	-148 369
Kokku rahavood põhitegevusest	90 870	-85 067
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	21 618
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	21 618
Kokku rahavood	90 870	-63 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 188	107 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	90 870	-63 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 058	44 188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	21 699	91 666	113 365
Aruandeaasta tulem		-133 014	-133 014
Muutused reservides	21 618		21 618
31.12.2018	43 317	-41 348	1 969
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	43 317	-41 348	1 969
Aruandeaasta tulem		46 767	46 767
31.12.2019	43 317	5 419	48 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamisseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

Raha

Sularaha kassas ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised 2 – 10%

Masinad ja seadmed 5 – 25%

Muu põhivara 25 – 40%

Maa ei amortiseeru.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kuni vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	112 947	20 296
Swedbank	22 111	23 892
Kokku raha	135 058	44 188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	36 890	36 890
Rentnikud	514	514
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 404	37 404
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 946	44 946
Ostjatelt laekumata arved	44 946	44 946
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Rentnikud	362	362
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 308	45 308

Korteriomanikult laekumata arved on 36 890 eurot, mis sisaldab

Tähtaajaliselt - 9 314 eurot

Tähtaajaga 31.01.2020 - 27 576 eurot

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	331	446
Sotsiaalmaks	495	797
Kohustuslik kogumispension	13	24
Töötuskindlustusmaksed	18	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	857	1 301

Maksude võlgnevuse hulka kuuluvad maksud, mille maksetähtaeg 31.12.2019 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	905	905
Akumuleeritud kulum	-634	-634
Jääkmaksumus	271	271
Amortisatsioonikulu	-74	-74
31.12.2018		
Soetusmaksumus	905	905
Akumuleeritud kulum	-708	-708
Jääkmaksumus	197	197
Amortisatsioonikulu	-74	-74
31.12.2019		
Soetusmaksumus	905	905
Akumuleeritud kulum	-782	-782
Jääkmaksumus	123	123

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 865	22 865	
Maksuvõlad	857	857	4
Saadud ettemaksed	437	437	
Muud saadud ettemaksed	437	437	
haldus ja hooldus ettemakse			
Kokku võlad ja ettemaksed	24 159	24 159	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 949	26 949	
Maksuvõlad	1 301	1 301	
Ostjatelt saadud ettemaksed	789	789	
haldus ja hooldus ettemakse	4 867	4 867	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 906	33 906	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	512	515
Tallinna Vesi AS	2 731	4 071
Ragn-Sells AS	41	41
220 Energia OU	260	352
Utilitas Tallinn AS	15 793	20 858
Tallinna Jäätmekekeskus	806	833
Elisa eesti AS	2	7
PLM Hoolduse OÜ	2 429	0
PARKIT OÜ	20	20
Liftitehnik OÜ	271	252
Kokku võlad tarnijatele	22 865	26 949

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	53 818	54 369	-8 497	99 690
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	53 818	54 369	-8 497	99 690
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	53 818	54 369	-8 497	99 690

Rem.fondi kulud:

- san tehnilised tööd 3 686 eurot
- valve kaamerad paigaldus 4 811 eurot

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	42 484	0
E-arved	340	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 497	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 321	46 586

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Renditulu	4 200	3 777
Kokku tulu ettevõtlusest	4 200	3 777

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
PANKROTIMENETLUSEST JAOTIS	36 300	0
Viivised elanikult ja pankaintr.	881	0
Muud	4 869	459
Kokku muud tulud	42 050	459

4 869 eurot - eelmisel perioodil mitte jaotatud hooldus raha.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Pangateenused	227	10 219
Kantseleikulud	288	0
Raamatupidamisteenused	6 400	0
Väke remont	791	0
Lifti hooldus	704	0
Santehnilised tööd	1 305	0
Tehnohooldus	3 579	0
Majanduskulud	821	0
Lumelükkamine	231	0
Parkmise kontroll	243	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 589	10 219

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	20 378	23 351
Sotsiaalmaksud	6 713	7 677
Töötuskindlustusmaks	114	182
Kokku tööjõukulud	27 205	31 210
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	305	251
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	36 890	100 127

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 084	507

Lisa Vahendatavad teenused

		Määratud		Arveldused	Esitatud		Tasud-kulud
		liikmetele		rentnikega	tarnijate		
					poolt		
1. Soojus							
Küte		91 108					
Vee soojendamine		36 103					
Soja vee tsirkuleerimine		71					
Kokku soojus		127 282			127 286		-4
2. Vesi ja kanalisatsioon		43 340		11	43 340		0
3. Üldelekter		9 197					
Kantud el.kulude katteks rentnikele esitatud arvetelt				2183			
Kokku elekter		9 197			9197		0
4. Prügivedu		10 107			10 107		0
8. E-arvete teenustasu pang		340			340		0
Kõik kokku		190 266			190 270		-4

Tasude ja kulude vahe 5 eurot on kantud tulemiaruaude muude kulude kirjele

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Muhu 5 -1	1227 EUR
Muhu 5 -2	506 EUR
Muhu 5 -3	1004 EUR
Muhu 5 -4	1432 EUR
Muhu 5 -5	1332 EUR
Muhu 5 -6	888 EUR
Muhu 5 -7	1179 EUR
Muhu 5 -8	1648 EUR
Muhu 5 -9	1481 EUR
Muhu 5 -10	732 EUR
Muhu 5 -11	1148 EUR
Muhu 5 -12	1499 EUR
Muhu 5 -13	1328 EUR
Muhu 5 -14	641 EUR
Muhu 5 -15	1298 EUR
Muhu 5 -16	1659 EUR
Muhu 5 -17	1351 EUR
Muhu 5 -18	618 EUR
Muhu 5 -19	577 EUR
Muhu 5 -20	1552 EUR
Muhu 5 -21	1231 EUR
Muhu 5 -22	1076 EUR
Muhu 5 -23	1280 EUR
Muhu 5 -24	1311 EUR
Muhu 5 -25	1429 EUR
Muhu 5 -26	876 EUR
Muhu 5 -27	1023 EUR
Muhu 5 -28	1138 EUR
Muhu 5 -29	1177 EUR
Muhu 5 -30	559 EUR
Muhu 5 -31	1335 EUR
Muhu 5 -32	1373 EUR
Muhu 5 -33	1193 EUR
Muhu 5 -34	728 EUR
Muhu 5 -35	1040 EUR
Muhu 5 -36	1064 EUR
Muhu 5 -37	1319 EUR
Muhu 5 -38	670 EUR
Muhu 5 -39	942 EUR
Muhu 5 -40	1250 EUR
Muhu 5 -41	1414 EUR
Muhu 5 -42	672 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Muhu 5 -43	992 EUR
Muhu 5 -44	1123 EUR
Muhu 5 -45	1386 EUR
Muhu 5 -46	559 EUR
Muhu 5 -47	1252 EUR
Muhu 5 -48	1275 EUR
Muhu 5 -49	1041 EUR
Muhu 5 -50	817 EUR
Muhu 5 -51	1306 EUR
Muhu 5 -52	1707 EUR
Muhu 5 -53	1272 EUR
Muhu 5 -54	872 EUR
Muhu 5 -55	906 EUR
Muhu 5 -56	1144 EUR
Muhu 5 -57	1148 EUR
Muhu 5 -58	802 EUR
Muhu 5 -59	822 EUR
Muhu 5 -60	1301 EUR
Muhu 5 -61	1428 EUR
Muhu 5 -62	747 EUR
Muhu 5 -63	823 EUR
Muhu 5 -64	1340 EUR
Muhu 5 -65	1731 EUR
Muhu 5 -66	578 EUR
Muhu 5 -67	1060 EUR
Muhu 5 -68	1133 EUR
Muhu 5 -69	1440 EUR
Muhu 5 -70	614 EUR
Muhu 5 -71	991 EUR
Muhu 5 -72	1983 EUR
Muhu 5 -73	1338 EUR
Muhu 5 -74	602 EUR
Muhu 5 -75	1269 EUR
Muhu 5 -76	1505 EUR
Muhu 5 -77	1111 EUR
Muhu 5 -78	588 EUR
Muhu 5 -79	907 EUR
Muhu 5 -80	1523 EUR
Muhu 5 -81	1781 EUR
Muhu 5 -82	854 EUR
Muhu 5 -83	1119 EUR
Muhu 5 -84	1463 EUR
Muhu 5 -85	1543 EUR
Muhu 5 -86	692 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Muhu 5 -87	999 EUR
Muhu 5 -88	1269 EUR
Muhu 5 -89	1248 EUR
Muhu 5 -90	676 EUR
Muhu 5 -91	1100 EUR
Muhu 5 -92	1323 EUR
Muhu 5 -93	1248 EUR
Muhu 5 -94	789 EUR
Muhu 5 -95	1134 EUR
Muhu 5 -96	1270 EUR
Muhu 5 -97	1237 EUR
Muhu 5 -98	803 EUR
Muhu 5 -99	1003 EUR
Muhu 5 -100	1227 EUR
Muhu 5 -101	1312 EUR
Muhu 5 -102	628 EUR
Muhu 5 -103	917 EUR
Muhu 5 -104	1433 EUR
Muhu 5 -105	1214 EUR
Muhu 5 -106	645 EUR
Muhu 5 -107	946 EUR
Muhu 5 -108	1247 EUR
Muhu 5 -109	1231 EUR
Muhu 5 -110	788 EUR
Muhu 5 -111	1122 EUR
Muhu 5 -112	1062 EUR
Muhu 5 -113	1189 EUR
Muhu 5 -114	831 EUR
Muhu 5 -115	1109 EUR
Muhu 5 -116	1193 EUR
Muhu 5 -117	1148 EUR
Muhu 5 -118	756 EUR
Muhu 5 -119	834 EUR
Muhu 5 -120	1189 EUR
Muhu 5 -121	1180 EUR
Muhu 5 -122	781 EUR
Muhu 5 -123	1098 EUR
Muhu 5 -124	1141 EUR
Muhu 5 -125	1160 EUR
Muhu 5 -126	821 EUR
Muhu 5 -127	1142 EUR
Muhu 5 -128	1405 EUR
Muhu 5 -129	1737 EUR
Muhu 5 -130	627 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Muhu 5 -131	1474 EUR
Muhu 5 -132	1462 EUR
Muhu 5 -133	1785 EUR
Muhu 5 -134	603 EUR
Muhu 5 -135	1038 EUR
Muhu 5 -136	1183 EUR
Muhu 5 -137	1475 EUR
Muhu 5 -138	905 EUR
Muhu 5 -139	1090 EUR
Muhu 5 -140	1194 EUR
Muhu 5 -141	1178 EUR
Muhu 5 -142	529 EUR
Muhu 5 -143	985 EUR
Muhu 5 -144	1819 EUR
Muhu 5 -145	957 EUR
Muhu 5 -146	705 EUR
Muhu 5 -147	871 EUR
Muhu 5 -148	1143 EUR
Muhu 5 -149	1525 EUR
Muhu 5 -150	613 EUR
Muhu 5 -151	873 EUR
Muhu 5 -152	1217 EUR
Muhu 5 -153	1162 EUR
Muhu 5 -154	625 EUR
Muhu 5 -155	1382 EUR
Muhu 5 -156	1535 EUR
Muhu 5 -157	1302 EUR
Muhu 5 -158	732 EUR
Muhu 5 -159	840 EUR
Muhu 5 -160	1258 EUR
Muhu 5 -161	1506 EUR
Muhu 5 -162	662 EUR
Muhu 5 -163	892 EUR
Muhu 5 -164	1485 EUR
Muhu 5 -165	1934 EUR
Muhu 5 -166	821 EUR
Muhu 5 -167	902 EUR
Muhu 5 -168	1264 EUR
Muhu 5 -169	2077 EUR
Muhu 5 -170	746 EUR
Muhu 5 -171	1026 EUR
Muhu 5 -172	1496 EUR
Muhu 5 -173	1332 EUR
Muhu 5 -174	838 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Muhu 5 -175	922 EUR
Muhu 5 -176	1321 EUR
Muhu 5 -177	1056 EUR
Muhu 5 -178	618 EUR
Muhu 5 -179	924 EUR
Muhu 5 -180	1370 EUR
Muhu 5 -181	1085 EUR
Muhu 5 -182	619 EUR
Muhu 5 -183	882 EUR
Muhu 5 -184	1220 EUR
Muhu 5 -185	1098 EUR
Muhu 5 -186	705 EUR
Muhu 5 -187	1209 EUR
Muhu 5 -188	1391 EUR
Muhu 5 -189	1669 EUR
Muhu 5 -190	795 EUR
Muhu 5 -191	914 EUR
Muhu 5 -192	1344 EUR
Muhu 5 -193	1195 EUR
Muhu 5 -194	1601 EUR
Muhu 5 -195	879 EUR
Muhu 5 -196	1438 EUR
Muhu 5 -197	1390 EUR
Muhu 5 -198	518 EUR
Muhu 5 -199	1156 EUR
Muhu 5 -200	1448 EUR
Muhu 5 -201	1451 EUR
Muhu 5 -202	723 EUR
Muhu 5 -203	1237 EUR
Muhu 5 -204	1146 EUR
Muhu 5 -205	1627 EUR
Muhu 5 -206	628 EUR
Muhu 5 -207	927 EUR
Muhu 5 -208	1292 EUR
Muhu 5 -209	1329 EUR
Muhu 5 -210	751 EUR
Muhu 5 -211	1028 EUR
Muhu 5 -212	1203 EUR
Muhu 5 -213	1070 EUR
Muhu 5 -214	558 EUR
Muhu 5 -215	883 EUR
Muhu 5 -216	1094 EUR
Muhu 5 -217	1514 EUR
Muhu 5 -218	1142 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Muhu 5 -219	820 EUR
Muhu 5 -220	1366 EUR
Muhu 5 -221	1547 EUR
Muhu 5 -222	1394 EUR
Muhu 5 -223	1105 EUR
Muhu 5 -224	1467 EUR
Muhu 5 -225	1725 EUR
Muhu 5 -226	1423 EUR
Muhu 5 -227	1293 EUR
Muhu 5 -228	1479 EUR
Muhu 5 -229	1434 EUR
Muhu 5 -230	1385 EUR
Muhu 5 -231	1170 EUR
Muhu 5 -232	999 EUR
Muhu 5 -233	1591 EUR
Muhu 5 -234	1249 EUR
Muhu 5 -235	791 EUR
Muhu 5 -236	1278 EUR
Muhu 5 -237	1292 EUR
Muhu 5 -238	1240 EUR
Muhu 5 -239	765 EUR
Muhu 5 -240	1209 EUR
Muhu 5 -241	1246 EUR
Muhu 5 -242	1431 EUR
Muhu 5 -243	1076 EUR
Muhu 5 -244	1129 EUR
Muhu 5 -245	1438 EUR
Muhu 5 -246	1332 EUR
Muhu 5 -247	1300 EUR
Muhu 5 -248	1447 EUR
Muhu 5 -249	1477 EUR
Muhu 5 -250	1424 EUR
Muhu 5 -251	931 EUR
Muhu 5 -252	1461 EUR
Muhu 5 -145A	508 EUR
Muhu 5 -181A	637 EUR
Kokku:	287970 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2020

Tallinn, Muhi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80140264) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI KOTELEVSKI	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54553090
Mobiiltelefon	+372 5097194
E-posti aadress	kumuhu5@mail.ru