

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Muhu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80140264

telefon: +372 54553090, +372 5097194

e-posti aadress: kumuhu5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Muhi tn 5 tegutseb iseseisvalt alates 08.01.2001.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistus on 254 korterit. Korteriühistu tööd juhib ja esindab 9 liikmeline juhatus. Korteriühistu määrab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 9 liikmest:

Ülo Ahven

Aleksander Gelb

Aleksandr Kovaljov

Timur Kulakov

Dmitri Mavrin

Viktor Ney

Rain Päll

Mihhail Saponenko

Jevgeni Kotelevski – juhatusesimees

2022 a. jooksul teostatud põhilised tööd ja kulutused

Kõik tööd teostati vastavalt 2022 a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale

Remondifondi jääk seisuga 01.01.2022 a. oli 107 415.79 €

Korteriomanikelt 2022 a. jooksul kogutud remonditasude summa oli 54 369.36 €.

Remondifondi arvelt teostati töid ja kulutusi 36 008.97 € ulatuses, sealhulgas:

Individuaalse vee- ja küttekulu arvestussüsteemi paigaldamine (50 % tööde üldmaksumusest):	31 326.90 €
Avariilise sooja tarbevee automaatika väljavahetamine kahes elamu soojasõlmes	3 897.64 €
Lifti remont	422.94 €
Santehnilised tööd	361.49 €

Vastavalt 21.06.2021 a. üldkoosoleku ja KÜ Muhi tn. 5 juhatus 10.12.2021 a. otsusele teostati KÜ Muhi tn. 5 korteriomanikele tagasiarvestus 2018 a. teostatud reservfondi erakorraliste sissemaksete osas arvestusega 1.53 €/m². Tasaarveldus teostati remondifondi vahenditest kogusummas 18 878.28 €

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022: 106 897.90 €

Hooldustasu koguti 2022 a. jooksul 45 873.24 €. Selle arvelt kaeti korteriühistu halduskulud, jooksva remondi kulud, elamu ja selle territooriumi korrashoiu ja heakorraga seotud kulud, koosseisulise peronali töötasu ja riiklikud maksud, kantselei-, arvuti- ja sidekulud, panga teenustasud

Korteriühistu liikmete maksetähtaja ületanud võlg korteriühistu ees seisuga 31.12.2022 oli 2660.03 €.

Korteriühistus töötajate arv on 4: juhatusesimees ja 3 majahoidjat. Juhatuselise liikme tasu on 750 € kuus, majahoidjatele arvestatakse töötasu tööhindaga 185 € trepikoja eest kuus.

Püsimaaksed hankijatele (AS Utilitas Tallinn, AS Tallinna Vesi, AS Ragn-Sells, AS Eesti Energia, PLM Hoolduse OÜ, OÜ Liftitehnik jt.) tasutakse automaatselt panga kaudu e-arvetega. Muude arvete ja maksete tasumiste maksekorraldused peavad olema kinnitatud alljärgnevat juhatuselise liikmete allkirjadega: J. Kotelevski, R. Päll

Raamatupidamisteenust osutab MKP Kirsiko OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163 974	160 054	2
Nõuded ja ettemaksed	46 909	54 130	3
Kokku käibevarad	210 883	214 184	
Kokku varad	210 883	214 184	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	50 856	52 829	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	106 898	107 416	8
Kokku lühiajalised kohustised	157 754	160 245	
Kokku kohustised	157 754	160 245	
Netovara			
Reservkapital	43 317	43 317	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 622	10 755	
Aruandeaasta tulem	-810	-133	
Kokku netovara	53 129	53 939	
Kokku kohustised ja netovara	210 883	214 184	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	82 076	109 390	9
Tulu ettevõtlusest	4 920	4 890	10
Muud tulud	123	190	11
Kokku tulud	87 119	114 470	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 009	-64 728	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 587	-16 440	12
Tööjõukulud	-34 350	-33 402	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-49	
Kokku kulud	-87 946	-114 619	
Põhitegevuse tulem	-827	-149	
Muud finantstulud ja -kulud	17	16	
Aruandeaasta tulem	-810	-133	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	369 382	304 416
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 871	10 421
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-345 406	-286 509
Väljamaksed töötajatele	-21 117	-19 784
Laekunud intressid	17	16
Muud rahavood põhitegevusest	-13 827	-13 009
Kokku rahavood põhitegevusest	3 920	-4 449
Kokku rahavood	3 920	-4 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 054	164 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 920	-4 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 974	160 054

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	43 317	10 755	54 072
Aruandeaasta tulem		-133	-133
31.12.2021	43 317	10 622	53 939
Aruandeaasta tulem		-810	-810
31.12.2022	43 317	9 812	53 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamisseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

Raha

Sularaha kassas ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised 2 – 10%

Masinad ja seadmed 5 – 25%

Muu põhivara 25 – 40%

Maa ei amortiseeru.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kuni vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	155 174	136 623
Swedbank	8 800	23 431
Kokku raha	163 974	160 054

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontodel võrdub pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha jääk seisuga 31.12.2022 a. puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 249	1 249
Ostjatelt laekumata arved	1 249	1 249
Nõuded seotud osapoolte vastu	45 656	45 656
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 909	46 909
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 356	1 356
Ostjatelt laekumata arved	1 356	1 356
Nõuded seotud osapoolte vastu	52 774	52 774
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 130	54 130

Nõuded seotud osapoolte vastu:

- korteriomaniikelt laekumata arvete summa on 45471.78 €, sealhulgas maksetähtaja ületanud võlg 2660.03 €.
 - lifti hoolduse eest korteriomaniikelt vähem kogutud summa: 120.77 €
 - soojusenergia eest korteriomaniikelt vähem kogutud summa: 62.83 €
 - prügiveo eest korteriomaniikelt vähem kogutud summa: 0.43 €
- Eelnimetatud nõuded kommunaalteenuste eest esitatakse arvetel järgmistel perioodidel

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	229	302
Sotsiaalmaks	684	684
Kohustuslik kogumispension	26	18
Töötuskindlustusmaksed	31	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	970	1 029

Maksuvõlgade kirjel seisuga 31.12.2022 on kajastatud 2022 a. detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtajad olid 2023 a. jaanuaris, mil need ka tasuti.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	905	905
Akumuleeritud kulum	-856	-856
Jääkmaksumus	49	49
Amortisatsioonikulu	-49	-49
31.12.2021		
Soetusmaksumus	905	905
Akumuleeritud kulum	-905	-905
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	905	905
Akumuleeritud kulum	-905	-905
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 859	37 859	7
Võlad töövõtjatele	2 427	2 427	
Maksuvõlad	970	970	4
Saadud ettemaksed	2 480	2 480	
Tulevaste perioodide tulud	380	380	
Muud saadud ettemaksed	2 100	2 100	
Kommunaalteenuste eest enam kogutud summa	7 120	7 120	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 856	50 856	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 830	44 830	7
Võlad töövõtjatele	1 617	1 617	
Maksuvõlad	1 029	1 029	4
Muud võlad	56	56	
Muud viitvõlad	56	56	
Saadud ettemaksed	437	437	
Tulevaste perioodide tulud	380	380	
Muud saadud ettemaksed	57	57	
Kommunaalteenuste eest enam kogutud summa	4 860	4 860	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 829	52 829	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	581	299
Tallinna Vesi AS	3 003	2 821
Ragn-Sells AS	41	41
220 Energia OU	871	1 622
Utilitas Tallinn AS	31 186	38 324
Elisa Eesti AS	4	2
PLM Hoolduse OÜ	298	298
PARKIT OÜ	28	20
Liftitehnik OÜ	274	478
Impera Plus OÜ	40	0
Eesti Keskkonnateenused AS	963	925
Kapalaran OÜ	570	0
Kokku võlad tarnijatele	37 859	44 830

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	117 684	54 369		-64 637	107 416
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	117 684	54 369		-64 637	107 416
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	117 684	54 369		-64 637	107 416
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	107 416	54 369	-18 878	-36 009	106 898
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	107 416	54 369	-18 878	-36 009	106 898
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	107 416	54 369	-18 878	-36 009	106 898

Kulud remondifondist: 36008,97 €

sealhulgas:

individuaalse vee-ja küttekulu arvestussüsteemi paigaldamine (50 % tööde kogumahust) 34326,90 €

avarilise sooja tarbevee automaatika väljavahetamine elamu kahes soojasõlmes 3897,64 €

sooja vee püstiku tagasivoolule tsirkulatsioonipumba paigaldus VII trepikoja keldris 361,49 €

Lifti uue käsupaneeli paigaldamine 422,94 €

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	46 067	44 662
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 009	64 638
Muud sihtotstarbelised tasud	0	90
Kokku liikmetelt saadud tasud	82 076	109 390

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Renditulu	4 920	4 890
Kokku tulu ettevõtlusest	4 920	4 890

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	123	190
Kokku muud tulud	123	190

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangateenused	-236	-234
Kantseleikulud	-244	-169
Raamatupidamisteenused, audiitorkontroll	-6 710	-6 500
Väikesemahulised hooldus- ja remonditööd	-438	-342
Lifti ülevaatus/remont	-570	-522
Santehnilised tööd	-2 363	-182
Elamu tehnohoolduskulud	-3 579	-3 579
Heakorrakulud, elamu san.puhastus	-674	-396
Näriliste tõrje, putukatõrje	-1 781	-3 731
Lumekoristus	-570	-275
Parkimisreeglite kontroll	-240	-240
Sidekulud	-39	-24
Muud halduskulud	0	-109
Muud majanduskulud	-143	-137
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 587	-16 440

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-25 853	-25 268
Sotsiaalmaksud	-8 497	-8 134
Kokku tööjõukulud	-34 350	-33 402
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	297	303
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 000	9 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1610 EUR
2	703 EUR
3	1241 EUR
4	1940 EUR
5	1665 EUR
6	1334 EUR
7	1221 EUR
8	1941 EUR
9	1760 EUR
10	927 EUR
11	1162 EUR
12	2117 EUR
13	1560 EUR
14	861 EUR
15	1521 EUR
16	1887 EUR
17	1718 EUR
18	804 EUR
19	654 EUR
20	2024 EUR
21	1536 EUR
22	935 EUR
23	1633 EUR
24	1651 EUR
25	1628 EUR
26	1001 EUR
27	1150 EUR
28	1884 EUR
29	1647 EUR
30	812 EUR
31	1687 EUR
32	1861 EUR
33	1556 EUR
34	930 EUR
35	1336 EUR
36	1443 EUR
37	1473 EUR
38	873 EUR
39	1168 EUR
40	1639 EUR
41	1580 EUR
42	885 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1273 EUR
44	1392 EUR
45	1880 EUR
46	931 EUR
47	1334 EUR
48	1521 EUR
49	1375 EUR
50	898 EUR
51	1606 EUR
52	1853 EUR
53	1720 EUR
54	800 EUR
55	1735 EUR
56	1466 EUR
57	1348 EUR
58	959 EUR
59	1033 EUR
60	1608 EUR
61	1452 EUR
62	947 EUR
63	1090 EUR
64	1641 EUR
65	2239 EUR
66	767 EUR
67	1088 EUR
68	1485 EUR
69	2239 EUR
70	879 EUR
71	1154 EUR
72	2462 EUR
73	1628 EUR
74	808 EUR
75	1538 EUR
76	1668 EUR
77	1512 EUR
78	776 EUR
79	1184 EUR
80	1831 EUR
81	1739 EUR
82	1186 EUR
83	1404 EUR
84	1742 EUR
85	1810 EUR
86	754 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1147 EUR
88	1589 EUR
89	1516 EUR
90	815 EUR
91	1261 EUR
92	1552 EUR
93	1496 EUR
94	1110 EUR
95	1500 EUR
96	1420 EUR
97	1619 EUR
98	720 EUR
99	1560 EUR
100	1554 EUR
101	1649 EUR
102	808 EUR
103	1234 EUR
104	1863 EUR
105	1410 EUR
106	891 EUR
107	1258 EUR
108	1488 EUR
109	1906 EUR
110	944 EUR
111	1169 EUR
112	1378 EUR
113	1857 EUR
114	832 EUR
115	1342 EUR
116	1175 EUR
117	1590 EUR
118	1013 EUR
119	1267 EUR
120	1576 EUR
121	1641 EUR
122	806 EUR
123	1265 EUR
124	1532 EUR
125	1555 EUR
126	925 EUR
127	1340 EUR
128	1361 EUR
129	2007 EUR
130	845 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1697 EUR
132	1814 EUR
133	2177 EUR
134	812 EUR
135	1324 EUR
136	1496 EUR
137	1765 EUR
138	826 EUR
139	1184 EUR
140	1561 EUR
141	1624 EUR
142	576 EUR
143	943 EUR
144	2272 EUR
145	991 EUR
145A	1150 EUR
146	744 EUR
147	1142 EUR
148	1426 EUR
149	1768 EUR
150	803 EUR
151	1125 EUR
152	1712 EUR
153	1541 EUR
154	920 EUR
155	1652 EUR
156	1981 EUR
157	1656 EUR
158	884 EUR
159	1138 EUR
160	1639 EUR
161	1901 EUR
162	848 EUR
163	1208 EUR
164	1854 EUR
165	2361 EUR
166	1016 EUR
167	1009 EUR
168	1514 EUR
169	2060 EUR
170	961 EUR
171	1121 EUR
172	1840 EUR
173	1674 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
174	992 EUR
175	1140 EUR
176	1434 EUR
177	1421 EUR
178	822 EUR
179	1180 EUR
180	1612 EUR
181	942 EUR
181A	820 EUR
182	1159 EUR
183	1345 EUR
184	1557 EUR
185	1298 EUR
186	889 EUR
187	1463 EUR
188	2048 EUR
189	1893 EUR
190	1227 EUR
191	1088 EUR
192	1476 EUR
193	1721 EUR
194	1152 EUR
195	1123 EUR
196	1837 EUR
197	1720 EUR
198	1183 EUR
199	1388 EUR
200	1718 EUR
201	1723 EUR
202	927 EUR
203	1190 EUR
204	1460 EUR
205	1837 EUR
206	743 EUR
207	1233 EUR
208	1591 EUR
209	1194 EUR
210	981 EUR
211	1257 EUR
212	1599 EUR
213	1329 EUR
214	786 EUR
215	1204 EUR
216	1486 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
217	1659 EUR
218	1451 EUR
219	1052 EUR
220	1906 EUR
221	2309 EUR
222	1488 EUR
223	1368 EUR
224	1789 EUR
225	2364 EUR
226	1663 EUR
227	1622 EUR
228	1421 EUR
229	2021 EUR
230	1978 EUR
231	1518 EUR
232	1327 EUR
233	1562 EUR
234	1567 EUR
235	1079 EUR
236	1604 EUR
237	1700 EUR
238	1523 EUR
239	1020 EUR
240	1490 EUR
241	2232 EUR
242	1665 EUR
243	1292 EUR
244	1516 EUR
245	1834 EUR
246	1821 EUR
247	1112 EUR
248	1746 EUR
249	1859 EUR
250	1603 EUR
251	1244 EUR
252	1963 EUR
Kokku:	357765 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Tallinn, Muhu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80140264) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI KOTELEVSKI	Juhatuse liige	13.06.2023
RAIN PÄLL	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097194
Mobiiltelefon	+372 54553090
E-posti aadress	kumuhu5@mail.ru