

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu KAEVU 4

registrikood: 80140086

tänava/talu nimi, Kaevu 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11622

telefon: +372 6723492, +372 6099530, +372 6723491

e-posti aadress: katrin.veinman@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaevu 4 on isikute vabatahtlik ühendus neile kuuluvate hoonete ja rajatiste ehitamise, hooldamise ja kasutamisega seotud ühiste vajaduste rahuldamiseks.

Ühistu eesmärgiks ei ole tulunduslik tegevus.

Ühistu majandustegevuseks on olnud ühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine ja nendest liikmemaksudest ühistu liikmetele ühiselt kuuluva vara kasutamisega seotud kulude tasumine.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole ja töötasusid makstue ei ole.

Ühistu juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et Korteriühistu Kaevu 4 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 520	2 355
Nõuded ja ettemaksed	-64	-56
Kokku käibevara	3 456	2 299
Kokku varad	3 456	2 299
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	64	56
Kokku lühiajalised kohustused	64	56
Kokku kohustused	64	56
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 115	1 198
Aruandeaasta tulem	1 149	917
Kokku netovara	3 392	2 243
Kokku kohustused ja netovara	3 456	2 299

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 286	1 091
Muud tulud	3	2
Kokku tulud	1 289	1 093
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-140	-176
Kokku kulud	-140	-176
Põhitegevuse tulem	1 149	917
Aruandeaasta tulem	1 149	917

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 070	2 100
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-768	-896
Laekunud intressid	3	2
Muud rahavood põhitegevusest	-140	-176
Kokku rahavood põhitegevusest	1 165	1 030
Kokku rahavood	1 165	1 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 355	1 325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 165	1 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 520	2 355

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	128	1 198	1 326
Aruandeaasta tulem		917	917
31.12.2011	128	2 115	2 243
Aruandeaasta tulem		1 149	1 149
31.12.2012	128	3 264	3 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summa on ümardatud täis euron.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruande kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis ja lätutakse tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2012 ühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

a) teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 520	2 355
Kokku raha	3 520	2 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia	3	6
AS Tallinna Vesi	48	37
Ragn-Sells AS	13	13
Kokku võlad tarnijatele	64	56

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 286	1 091
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 286	1 091

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Korstnapühkija	73	90
pangateenus	19	0
aiakaubad	48	68
Muud	0	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	140	176

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2013

Korteriühistu KAEVU 4 (registrikood: 80140086) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VEINMAN	Juhatuse liige	20.05.2013
ANNE URMET	Juhatuse liige	04.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6723492
Telefon	+372 6099530
Telefon	+372 6723491
E-posti aadress	katrin.veinman@mail.ee