

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KAEVU 4

registrikood: 80140086

tänava/talu nimi, Kaevu tn 4

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nõmme linnaosa

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11622

telefon: +372 6723492, +372 6099530, +372 6723491

e-posti aadress: katrin.veinman@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaevu 4 on isikute vabatahtlik ühendus neile kuuluvate hoonete ja rajatiste ehitamise, hooldamise ja kasutamisega seotud ühiste vajaduste rahuldamiseks.

Ühistu eesmärgiks ei ole tulunduslik tegevus.

Ühistu majandustegevuseks on olnud ühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine ja nendest liikmemaksudest ühistu liikmetele ühiselt kuuluva vara kasutamisega seotud kulude tasumine.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole ja töötasusid makstud ei ole.

Ühistu juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.
Hetkel kogume ühistu arvele raha koridori remondi tarbeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 284	5 444
Nõuded ja ettemaksed	-58	-61
Kokku käibevara	6 226	5 383
Kokku varad	6 226	5 383
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	70	67
Kokku lühiajalised kohustused	70	67
Kokku kohustused	70	67
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 188	3 264
Aruandeaasta tulem	840	1 924
Kokku netovara	6 156	5 316
Kokku kohustused ja netovara	6 226	5 383

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 455	2 256
Kokku tulud	2 455	2 256
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 505	0
Mitmesugused tegevuskulud	-110	-332
Kokku kulud	-1 615	-332
Põhitegevuse tulem	840	1 924
Aruandeaasta tulem	840	1 924

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 191	3 036
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-736	-779
Muud rahavood põhitegevusest	-1 615	-333
Kokku rahavood põhitegevusest	840	1 924
Kokku rahavood	840	1 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 444	3 520
Raha ja raha ekvivalentide muutus	840	1 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 284	5 444

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	128	3 264	3 392
Aruandeaasta tulem		1 924	1 924
31.12.2013	128	5 188	5 316
Aruandeaasta tulem		840	840
31.12.2014	128	6 028	6 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summa on ümardatud täis euron.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruande kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis ja lähtutakse tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014 ühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

a) teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	6 284	5 444
Kokku raha	6 284	5 444

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia	4	0
AS Tallinna Vesi	52	54
Ragn-Sells AS	14	13
Kokku võlad tarnijatele	70	67

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 455	2 256
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 455	2 256

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014
Vee ja kanalisatsioonitööd	1 505
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 505

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Korstnapühkija	90	70
pangateenus	20	18
aiakaubad	0	244
Kokku mitmesugused tegevuskulud	110	332

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistus töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2015

Korteriühistu KAEVU 4 (registrikood: 80140086) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VEINMAN	Juhatuse liige	16.07.2015
ANNE URMET	Juhatuse liige	16.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6723492
Telefon	+372 6099530
Telefon	+372 6723491
E-posti aadress	katrin.veinman@mail.ee