

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Korterühistu KAEVU 4

registrikood: 80140086

telefon: +372 6723492, +372 6099530, +372 6723491

e-posti aadress: katrin.veinman@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaevu 4 on isikute vabatahtlik ühendus neile kuuluvate hoonete ja rajatiste ehitamise, hooldamise ja kasutamisega seotud ühiste vajaduste rahuldamiseks.

Ühistu eesmärgiks ei ole tulunduslik tegevus.

Ühistu majandustegevuseks on olnud ühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine ja nendest liikmemaksudest ühistu liikmetele ühiselt kuuluva vara kasutamisega seotud kulude tasumine.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole ja töötasusid makstud ei ole.

Ühistu juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.
Hetkel kogume ühistu arvele raha koridori remondi tarbeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 528	6 284
Nõuded ja ettemaksed	69	70
Kokku käibevarad	9 597	6 354
Kokku varad	9 597	6 354
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	70	70
Kokku lühiajalised kohustised	70	70
Kokku kohustised	70	70
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 156	5 316
Aruandeaasta tulem	3 243	840
Kokku netovara	9 527	6 284
Kokku kohustised ja netovara	9 597	6 354

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 353	2 455
Kokku tulud	3 353	2 455
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 505
Mitmesugused tegevuskulud	-110	-110
Kokku kulud	-110	-1 615
Põhitegevuse tulem	3 243	840
Aruandeaasta tulem	3 243	840

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 027	3 191
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-673	-736
Muud rahavood põhitegevusest	-110	-1 615
Kokku rahavood põhitegevusest	3 244	840
Kokku rahavood	3 244	840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 284	5 444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 244	840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 528	6 284

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	128	5 316	5 444
Aruandeaasta tulem		840	840
31.12.2014	128	6 156	6 284
Aruandeaasta tulem		3 243	3 243
31.12.2015	128	9 399	9 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summa on ümardatud täis euron.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruande kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis ja lähtutakse tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015 ühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

a) teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	9 528	6 284
Kokku raha	9 528	6 284

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia	4	4
AS Tallinna Vesi	48	52
Ragn-Sells AS	18	14
Kokku võlad tarnijatele	70	70

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 353	2 455
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 353	2 455

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Vee ja kanalisatsioonitööd	0	1 505
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 505

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Korstnapühkija	90	90
pangateenus	20	20
aiakaubad	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	110	110

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2018

Korteriühistu KAEVU 4 (registrikood: 80140086) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VEINMAN	Juhatuse liige	06.05.2018
ANNE URMET	Juhatuse liige	06.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6723491
Telefon	+372 6099530
Telefon	+372 6723492
E-posti aadress	katrin.veinman@mail.ee