

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Korterühistu KAEVU 4

**registrikood:** 80140086

**telefon:** +372 6723492, +372 6099530, +372 6723491

**e-posti aadress:** [katrin.veinman@mail.ee](mailto:katrin.veinman@mail.ee)

## Sisukord

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b>  |
| Bilanss                             | 4         |
| Tulemiaruanne                       | 5         |
| Rahavoogude aruanne                 | 6         |
| Netovara muutuste aruanne           | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8         |
| Lisa 2 Raha                         | 8         |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele            | 8         |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud      | 9         |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud    | 9         |
| Lisa 6 Seotud osapooled             | 9         |
| <b>Aruande allkirjad</b>            | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaevu 4 on isikute vabatahtlik ühendus neile kuuluvate hoonete ja rajatiste ehitamise, hooldamise ja kasutamisega seotud ühiste vajaduste rahuldamiseks.

Ühistu eesmärgiks ei ole tulunduslik tegevus.

Ühistu majandustegevuseks on olnud ühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine ja nendest liikmemaksudest ühistu liikmetele ühiselt kuuluva vara kasutamisega seotud kulude tasumine.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole ja töötasusid makstud ei ole.

Ühistu juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.  
Hetkel kogume ühistu arvele raha koridori remondi tarbeks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                   |               |              |
| Käibevarad                              |               |              |
| Raha                                    | 12 789        | 9 528        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 67            | 69           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>12 856</b> | <b>9 597</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>12 856</b> | <b>9 597</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |              |
| Kohustised                              |               |              |
| Lühiajalised kohustised                 |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 68            | 70           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>68</b>     | <b>70</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>68</b>     | <b>70</b>    |
| Netovara                                |               |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 128           | 128          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 9 399         | 6 156        |
| Aruandeaasta tulem                      | 3 261         | 3 243        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>12 788</b> | <b>9 527</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>12 856</b> | <b>9 597</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2016         | 2015         |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Tulud                     |              |              |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 355        | 3 353        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 355</b> | <b>3 353</b> |
| Kulud                     |              |              |
| Mitmesugused tegevuskulud | -94          | -110         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-94</b>   | <b>-110</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>3 261</b> | <b>3 243</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>3 261</b> | <b>3 243</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2016         | 2015         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 4 055        | 4 027        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -700         | -673         |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -94          | -110         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>3 261</b> | <b>3 244</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>3 261</b> | <b>3 244</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 9 528        | 6 284        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>3 261</b> | <b>3 244</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 12 789       | 9 528        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 128                                     | 6 156               | 6 284          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3 243               | 3 243          |
| <b>31.12.2015</b>  | 128                                     | 9 399               | 9 527          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3 261               | 3 261          |
| <b>31.12.2016</b>  | 128                                     | 12 660              | 12 788         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summa on ümardatud täis euroni.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruande kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis ja lähtutakse tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2016 ühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Kulud

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

a) teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Swedbank          | 12 789        | 9 528        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 789</b> | <b>9 528</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Eesti Energia                  | 0          | 4          |
| AS Tallinna Vesi               | 48         | 48         |
| Ragn-Sells AS                  | 20         | 18         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>68</b>  | <b>70</b>  |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2016         | 2015         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Liikmemaksud                         | 3 355        | 3 353        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 355</b> | <b>3 353</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016      | 2015       |
|----------------------------------------|-----------|------------|
| Korstnapühkija                         | 70        | 90         |
| pangateenus                            | 14        | 20         |
| aiakaubad                              | 10        | 0          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>94</b> | <b>110</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 6                 | 6                 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 2                 | 2                 |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
| Autokompensatsioon                                                                   | 0           | 0           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

**Korteriühistu KAEVU 4 (registrikood: 80140086) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRIN VEINMAN     | Juhatuse liige     | 07.05.2018           |
| ANNE URMET         | Juhatuse liige     | 07.05.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 6723491           |
| Telefon         | +372 6099530           |
| Telefon         | +372 6723492           |
| E-posti aadress | katrin.veinman@mail.ee |