

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Lääne 24

registrikood: 80140057

tänavatalu nimi, Mõisavahe 41-68

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50708

telefon: +372 7339580, +372 5524580, +372 5117824, +372 7339045, +372 7339220, +372 56629367

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud ärikulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusalaks on Garaži hooneühistu haldamine.

Palgalisi töötajaid hooneühistul ei ole. Vajalikud tööd tehtud ühiskondlikus korras.

Elektriarvete tasumine Eesti Energia ASile. Maamaksu tasumine Maksu- ja Tolliametile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	403	58	2
Kokku käibevara	403	58	
Kokku varad	403	58	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	102	82	3
Kokku lühiajalised kohustused	102	82	
Kokku kohustused	102	82	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24	127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325	-151	
Kokku omakapital	301	-24	
Kokku kohustused ja omakapital	403	58	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 243	693	
Mitmesugused tegevuskulud	-876	-802	4
Muud ärikulud	-42	-42	6
Ärikasum (kahjum)	325	-151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	325	-151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325	-151	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	325	-151	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20	1	3
Kokku rahavood äritegevusest	345	-150	
Kokku rahavood	345	-150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58	208	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	345	-150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	403	58	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	127	127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151	-151
31.12.2011	-24	-24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325	325
31.12.2012	301	301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaaži hooneühistu Lääne on mittetulundusühing ja moodustatud garaažiomanikute poolt garaažide ühiseks haldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Garaaži hooneühistu Lääne 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Garaaži hooneühistu Lääne kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste ja muude laekumiste arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Kajastab kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	403	58
Kokku raha	403	58

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	102	102		
Kokku võlad ja ettemaksed	102	102		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	82	82		
Kokku võlad ja ettemaksed	82	82		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	874	801
Elektrienergia	874	801
Panga teenustasud	2	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	876	802

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puudusid 2011 ja 2012.a.a.

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Maamaks	42	42
Kokku muud ärikulud	42	42

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega 2012.aastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2013

Hooneühistu Lääne 24 (registrikood: 80140057) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VYACHESLAV MANYSHEV	Juhatuse liige	01.04.2013
LIDIA KRASNIKOVA	Juhatuse liige	01.04.2013
JELENA REMETS	Juhatuse liige	01.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325
Kokku	301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1243	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339045
Telefon	+372 7339220
Telefon	+372 7339580
Mobiiltelefon	+372 56629367
Mobiiltelefon	+372 5117824
Mobiiltelefon	+372 5524580
E-posti aadress	justinica@hotmail.ee