

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Narva mnt 151 korteriühistu

registrikood: 80140034

e-posti aadress: narvamnt151@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks 2020. aastal oli oma liikmetele teenuste vahendamine ja teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 327	29 443	2
Nõuded ja ettemaksed	12 152	2 807	
Kokku käibevarad	48 479	32 250	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	124 123	0	
Kokku põhivarad	124 123	0	
Kokku varad	172 602	32 250	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 808	0	3
Võlad ja ettemaksed	2 127	1 462	
Kokku lühiajalised kohustised	9 935	1 462	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	124 123	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 787	0	
Kokku pikaajalised kohustised	131 910	0	
Kokku kohustised	141 845	1 462	
Netovara			
Reservkapital	3 355	290	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 433	27 454	
Aruandeaasta tulem	-31	3 044	
Kokku netovara	30 757	30 788	
Kokku kohustised ja netovara	172 602	32 250	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 414	18 193	4
Muud tulud	601	0	
Kokku tulud	18 015	18 193	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 507	-15 333	5
Mitmesugused tegevuskulud	-12 843	0	6
Muud kulud	-430	0	
Kokku kulud	-17 780	-15 333	
Põhitegevuse tulem	235	2 860	
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	-270	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	184	
Aruandeaasta tulem	-31	3 044	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	235	2 860
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-133 468	138
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	665	-78
Laekunud intressid	4	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 564	0
Muud rahavood põhitegevusest	-4 776	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-124 776	2 920
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	184
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	184
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	132 177	0
Saadud laenude tagasimaksed	-247	0
Makstud intressid	-270	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	131 660	0
Kokku rahavood	6 884	3 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 443	26 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 884	3 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 327	29 443

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	290	27 454	27 744
Aruandeaasta tulem		3 044	3 044
31.12.2019	290	30 498	30 788
Aruandeaasta tulem		-31	-31
Muud muutused netovaras	3 065	-3 065	0
31.12.2020	3 355	27 402	30 757

Suurendati 2020 protokolli otsusega reservkapitali eelmiste aastate tulemi arvel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt. 151 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise toimkonna juhendid.

Korteriühistu Narva mnt. 151 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	36 327	29 443
Kokku raha	36 327	29 443

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen 20-068227-JI	131 931	7 808		124 123	2,60%	EUR	30.09.2040
Pikaajalised laenud kokku	131 931	7 808		124 123			
Laenukohustised kokku	131 931	7 808		124 123			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 084	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 776	0
Kommunaalmaksed	9 554	0
Liikmetelt saadud tasud	0	18 193
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 414	18 193

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	4 507	0
sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	15 333
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 507	15 333

tehnilise konsultandi teenus 1800.-
 omanikujäreelvalve 1200.-
 lepingutasu 1260.-
 laenu põhiosa 247.-

Kokku: 4507.-

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020
kommunaalmaksed	9 645
kindlustus	154
raamatupidamine, haldus	1 275
välikoristus	185
muu hooldustöö	1 570
pangateenustasud	7
riigilõiv	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 843

Muud hooldustööd:

pangalaenu vormistamine 588.-
 ummistuse likvideerimine 70.-
 bensiin 7.-

survepesu 90.-
 liivatuskonteiner 235.-
 prügikonteiner 26.-
 energimärgise õmberarvutamine 420.-
 killustiku vedu 102.-
 võtmed 13.-
 pinnatihendaja 19.-

Kokku: 1570.-

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	809
Sotsiaalmaksud	0	273
Kokku tööjõukulud	0	1 082

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt.151-1	1255 EUR
Narva mnt.151-2	1256 EUR
Narva mnt.151-3	2332 EUR
Narva mnt.151-4	1238 EUR
Narva mnt.151-5	1274 EUR
Narva mnt.151-6	2089 EUR
Narva mnt.151-7	1929 EUR
Narva mnt.151-8	1432 EUR
Narva mnt.151-9	1273 EUR
Narva mnt.151-10	1852 EUR
Narva mnt.151-11	1462 EUR
Narva mnt.151-12	1069 EUR
Narva mnt.151-13	1295 EUR
Narva mnt.151-14	1980 EUR
Narva mnt.151-15	1414 EUR
Narva mnt.151-16	2050 EUR
Kokku:	25200 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Tartu linn, Narva mnt 151 korteriühistu (registrikood: 80140034) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI PERANDI	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	narvamnt151@gmail.com