

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Narva mnt 151 korteriühistu

registrikood: 80140034

e-posti aadress: narvamnt151@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks 2021. aastal oli oma liikmetele teenuste vahendamine ja teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 908	36 327	2
Nõuded ja ettemaksed	16 072	12 152	
Kokku käibevarad	47 980	48 479	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	290 375	124 123	
Kokku põhivarad	290 375	124 123	
Kokku varad	338 355	172 602	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 669	7 808	3
Võlad ja ettemaksed	1 231	2 127	
Kokku lühiajalised kohustised	13 900	9 935	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	290 375	124 123	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 569	7 787	
Kokku pikaajalised kohustised	297 944	131 910	
Kokku kohustised	311 844	141 845	
Netovara			
Reservkapital	3 355	3 355	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 402	27 433	
Aruandeaasta tulem	-4 246	-31	
Kokku netovara	26 511	30 757	
Kokku kohustised ja netovara	338 355	172 602	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 192	17 414	4
Muud tulud	152 769	601	
Kokku tulud	187 961	18 015	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-168 727	-4 507	5
Mitmesugused tegevuskulud	-14 768	-12 843	6
Muud kulud	-1 275	-430	
Kokku kulud	-184 770	-17 780	
Põhitegevuse tulem	3 191	235	
Intressitulud	4	4	
Intressikulud	-7 441	-270	
Aruandeaasta tulem	-4 246	-31	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 191	235
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170 172	-133 468
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-896	665
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 532	12 564
Muud rahavood põhitegevusest	-22 750	-4 776
Kokku rahavood põhitegevusest	-168 091	-124 776
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	182 822	132 177
Saadud laenude tagasimaksed	-11 709	-247
Makstud intressid	-7 441	-270
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	163 672	131 660
Kokku rahavood	-4 419	6 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 327	29 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 419	6 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 908	36 327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	290	30 498	30 788
Aruandeaasta tulem		-31	-31
Muud muutused netovaras	3 065	-3 065	0
31.12.2020	3 355	27 402	30 757
Aruandeaasta tulem		-4 246	-4 246
31.12.2021	3 355	23 156	26 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt. 151 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise toimkonna juhendid.

Korteriühistu Narva mnt. 151 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	31 908	36 327
Kokku raha	31 908	36 327

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen 20-068227-JI	303 044	12 669	68 576	221 799	2,60%	EUR	30.09.2040
Pikaajalised laenud kokku	303 044	12 669	68 576	221 799			
Laenukohustised kokku	303 044	12 669	68 576	221 799			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen 20-068227-JI	131 931	7 808		124 123	2,60%	EUR	30.09.2040
Pikaajalised laenud kokku	131 931	7 808		124 123			
Laenukohustised kokku	131 931	7 808		124 123			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 354	3 084
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 750	4 776
Kommunaalmaksed	8 088	9 554
Liikmetelt saadud tasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 192	17 414

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	168 727	4 507
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	168 727	4 507

omanikujäreelvalve 3600.-
renoveerimistööd 153 418.-
laenu põhiosa 11 709.-

Kokku: 168 727.-

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
kommunaalmaksed	7 993	9 645
kindlustus	425	154
raamatupidamine, haldus	2 123	1 275
välikoristus	1 783	185
muu hooldustöö	2 432	1 570
pangateenustasud	12	7
riigilõiv	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 768	12 843

Muud hooldustööd:

prügikonteiner 570.-
võtmed 209.-
pinnatihendaja 34.-
lekke peatamine 40.-
postkastid 804.-

õunapuu raie ja äravedu 120.-
redel 176.-
hekkide lõikus, jäätmete vedu 130.-
niitmine 103.-
kütte avamine 42.-
soojussõlme hooldus 204.-

Kokku: 2432.-

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt.151-1	1774 EUR
Narva mnt.151-2	1755 EUR
Narva mnt.151-3	3057 EUR
Narva mnt.151-4	1633 EUR
Narva mnt.151-5	1892 EUR
Narva mnt.151-6	2924 EUR
Narva mnt.151-7	2824 EUR
Narva mnt.151-8	1989 EUR
Narva mnt.151-9	1726 EUR
Narva mnt.151-10	2539 EUR
Narva mnt.151-11	2082 EUR
Narva mnt.151-12	1629 EUR
Narva mnt.151-13	1957 EUR
Narva mnt.151-14	2808 EUR
Narva mnt.151-15	2062 EUR
Narva mnt.151-16	2852 EUR
Kokku:	35503 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tartu linn, Narva mnt 151 korteriühistu (registrikood: 80140034) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM PIKKER	Juhatuse liige	29.06.2022
KERSTI PERANDI	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	narvamnt151@gmail.com