

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Tähe 58

registrikood: 80140028

tänava/talu nimi, Tähe 58

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50107

telefon: +372 5136787

e-posti aadress: sirjekivimaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu omanike ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ üldkoosolek võttis 2011.a.vastu remonditööde otsused:

1. Elamu vundament -vaja on teha hüdroisolatsioon sauna osas
2. Kaminaruumi WC ehitus ja kaminaruumi remont
3. Sauna remonditööd

2011.a. Jätkatakse pangalaenu tasumist

Töölepinguga töötab 1 koristaja, kellele 2011.a. on tasutud kokku 662 eurot

Juhatuse esimehele maksti 2011.a. isikliku auto kasutamise hüvitust 383 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	406	1 423
Nõuded ja ettemaksed	3 396	6 756
Kokku käibevara	3 802	8 179
Kokku varad	3 802	8 179
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 347	5 350
Võlad ja ettemaksed	5 482	1 366
Kokku lühiajalised kohustused	7 829	6 716
Kokku kohustused	7 829	6 716
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	378	378
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 085	0
Aruandeaasta tulem	-5 490	1 085
Kokku netovara	-4 027	1 463
Kokku kohustused ja netovara	3 802	8 179

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 306	14 762
Tulu ettevõtlusest	80	0
Muud tulud	43	44
Kokku tulud	3 429	14 806
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 574	-9 790
Mitmesugused tegevuskulud	-1 456	-2 978
Tööjõukulud	-889	-955
Kokku kulud	-8 919	-13 723
Põhitegevuse tulem	-5 490	1 083
Finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-5 490	1 085

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 490	1 083
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 360	814
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 115	-600
Laekunud intressid	188	60
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-5 350
Kokku rahavood põhitegevusest	2 173	-3 993
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 084
Saadud laenude tagasimaksed	-3 003	-735
Makstud intressid	-187	-57
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 190	5 292
Kokku rahavood	-1 017	1 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 423	124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 017	1 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	406	1 423

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	378		378
Aruandeaasta tulem		1 085	1 085
31.12.2010	378	1 085	1 463
Aruandeaasta tulem		-5 490	-5 490
31.12.2011	378	-4 405	-4 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

KÜ Tähe 58 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Tähe 58 tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Makstud kommunaalteenuseid ei ole kajastatud kulude ja tulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	662	711
Sotsiaalmaksud	227	244
Kokku tööjõukulud	889	955

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Autokompensatsioon	383	383

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tähe 58 (registrikood: 80140028) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL RUUGLA	Juhatuse liige	04.06.2012
MERIKE LILL	Juhatuse liige	05.06.2012
MAARJA RAESTU	Juhatuse liige	23.06.2012

Revidendi arvamus KÜ Tähe 58 2011. majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta ja sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab tema poolt valitud juhatuse esimees. On toimunud 2 protokollitud juhatuse koosolekut. Suurima kuluartikli-sauna remondi ja tasu osas pole juhatuse otsust ega tellimust protokollitud. Tehtud tööde üleandmise-vastuvõtmise aktides pole selge kas ja millal on töö hind toodud koos materjaliga või ilma. Neljast aktist kolmel pole kuupäeva, ühel puudub üks allkiri. Ühistul pole tööde teostamiseks sõlmitud lepingut Evereks OÜ-ga. 22.11.2010 toimunud juhatuse koosoleku protokoll kohaselt otsustati palgata töötaja tunnisuga 50 kr/h. Remonditasu ületab kogutud hooldus- ja remondivahendeid ligi neljakordselt ja ühistul on tekkinud **kahjum 5490** eurot.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava 2011. aastal muudetud ei ole ja selle alusel on korteriomanikele koostatud arved. Korteriomanike aastaalguse võlgnevus oli aasta lõpuks asendunud ettemaksuga 432 eurot.

Majandusküsimuste lahendamine.

Suurte tööde järel on remonditööd jätkunud sauna ümberehitusega 28.08.2010 toimunud erakorralise üldkoosoleku otsuse kohaselt. Hooldus- ja remondivahendeid koguti **1759 eurot**. Remonditasudeks kasutati **1084 eurot**. Evereks OÜ töödest on akteeritud **6362 eurot**, **välja maksmata on 3915 eurot**. Sanitaarpuhastus- ja majapidamiskulud ületavad planeeritud tulusid ligi kahekordselt, kuid on kaetud hoolduseks planeeritud tuludest. Majandustegevuse aastakava vajaks korrigeerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Majandustehingud on dokumentaalselt tõestatud ja juhatuse esimehe poolt kinnitatud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil ja kajastab õigesti raha liikumist.

Kokkuvõtteks võib öelda, et majandusaasta 2011 raamatupidamisaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2011. **Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aruanne seisuga 31.12.2011 tulemiga -5490 eurot ja bilansimahuga 3802 eurot.**

Tartus, 17. mail 2012.a.

Revident
Marje Kibal



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5136787
E-posti aadress	sirjekivimaa@hotmail.ee