

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 58 korteriühistu

registrikood: 80140028

telefon: +372 56560517

e-posti aadress: merike.lill@eestimeedia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu omanike ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 093	6 025
Nõuded ja ettemaksed	1 137	1 624
Kokku käibevarad	12 230	7 649
Kokku varad	12 230	7 649
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 304	1 199
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 036	3 222
Kokku lühiajalised kohustised	7 340	4 421
Kokku kohustised	7 340	4 421
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	378	378
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 850	1 059
Aruandeaasta tulem	1 662	1 791
Kokku netovara	4 890	3 228
Kokku kohustised ja netovara	12 230	7 649

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 814	2 814
Kokku tulud	2 814	2 814
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 108	-937
Muud kulud	-44	-86
Kokku kulud	-1 152	-1 023
Põhitegevuse tulem	1 662	1 791
Aruandeaasta tulem	1 662	1 791

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 662	1 791
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	487	-487
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	105	-690
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 814	2 814
Kokku rahavood põhitegevusest	5 068	3 428
Kokku rahavood	5 068	3 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 025	2 597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 068	3 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 093	6 025

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	378	1 059	1 437
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	378	1 059	1 437
Aruandeaasta tulem		1 791	1 791
31.12.2016	378	2 850	3 228
Aruandeaasta tulem		1 662	1 662
31.12.2017	378	4 512	4 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tähe 58 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7	90	483	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

korteriühistu Tähe 58 (registrikood: 80140028) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LILL	Juhatuse liige	26.06.2018
MARJE KIBAL	Juhatuse liige	26.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560517
E-posti aadress	merike.lill@eestimeedia.ee