

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tartu linn, Tähe tn 58 korteriühistu

**registrikood:** 80140028

**telefon:** +372 56560517

**e-posti aadress:** merikelill04@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu omanike ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 15 484        | 8 772         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 924         | 1 327         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>17 408</b> | <b>10 099</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 408</b> | <b>10 099</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 720         | 1 401         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 720</b>  | <b>1 401</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 9 543         | 6 729         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>9 543</b>  | <b>6 729</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>11 263</b> | <b>8 130</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 378           | 378           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 591         | 406           |
| Aruandeaasta tulem                           | 4 176         | 1 185         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 145</b>  | <b>1 969</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>17 408</b> | <b>10 099</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 814         | 2 814         |
| Muud tulud                                                 | 3 891         | 0             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>6 705</b>  | <b>2 814</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -11           | -357          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 486        | -1 113        |
| Muud kulud                                                 | -32           | -159          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 529</b> | <b>-1 629</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>4 176</b>  | <b>1 185</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>4 176</b>  | <b>1 185</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022         | 2021         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | 4 176        | 1 185        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -597         | -245         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 319          | 175          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 2 814        | 2 815        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>6 712</b> | <b>3 930</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>6 712</b> | <b>3 930</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 8 772        | 4 842        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>6 712</b> | <b>3 930</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 15 484       | 8 772        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>                         | 378           | 406                 | 784            |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2020</b> | 378           | 406                 | 784            |
| Aruandeaasta tulem                        |               | 1 185               | 1 185          |
| <b>31.12.2021</b>                         | 378           | 1 591               | 1 969          |
| Aruandeaasta tulem                        |               | 4 176               | 4 176          |
| <b>31.12.2022</b>                         | 378           | 5 767               | 6 145          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tartu linn, Tähe 58 korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 1029 EUR         |
| Korter 2      | 1395 EUR         |
| Korter3       | 1132 EUR         |
| Korter 4      | 1085 EUR         |
| Korter 5      | 1278 EUR         |
| Korter 6      | 1447 EUR         |
| Korter 7      | 1441 EUR         |
| Korter 8      | 1108 EUR         |
| Korter 9      | 1052 EUR         |
| Korter 10/11  | 2554 EUR         |
| Korter 12     | 1056 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>14577 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tartu linn, Tähe tn 58 korteriühistu (registrikood: 80140028) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERIKE HANSON      | Juhatuse liige     | 17.07.2023           |
| MARJE KIBAL        | Juhatuse liige     | 21.07.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 56560517         |
| E-posti aadress | merikelil04@gmail.com |