

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu ILMATSALU ALEV 18

registrikood: 80139999

tänava/talu nimi, Kooli tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Ilmatsalu alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61401

telefon: +372 5094875

e-posti aadress: ilmatsalu18@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Ilmatsalu alev 18 põhitegevus on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Ilmatsalu alev 18 juhub 5 liikmeline juhatus, kes on valitud 4. novembril 2007. aastal toimunud üldkoosoleku otsusega.

2010. aasta jooksul ei olnud KÜ-l Ilmatsalu alev 18 ühtegi palgalepingut töötajatega. Vajalikud tööd organiseeriti ühiskondlikus korras vabatahtlike töödena. Korterühistul ei ole laene, ega teisi finantsilisi kohustusi.

Ühistu liikmetasu suurus 2010. aastal oli 5 krooni elamispinna ruutmeetri kohta.

Olulised otsused ja tegevused 2010. aasta jooksul:

1. Elamu tagumiste väljapääsude kohal olevate varikatuste renoveerimine. Töid teostas Berrycom OÜ, kes täitis oma lepingujärgsed kohustused korrektselt.
2. Alates 2010. aastast korraldab KÜ iseseisvalt KÜ liikmete jäätmekäitlust. Selleks on sõlmitud leping Ragn-Sells AS-ga konteinerite üürimiseks ja regulaarseks tühejendamiseks. Jäätmekäitluse kulude kohta peab KÜ arvestust ja jagab käitlusega tekkinud kulud liikmete vahel.
3. Alates 2010. aastast peab KÜ iseseisvalt arvestust liikmete poolt tarbitud vee ja kanalisatsiooniteenuse üle. Teenuse osutajaks on Emajõe Veevärgi AS, kellega on sõlmitud vastav teenuse osutamise leping.
4. Tähtvere valla arendusosakonna juhi Jüri Varikuga peeti kuid kestnud läbirääkimisi elamu esise tee (kuulub vallale) hoolduseks. Kahjuks ei andnud need läbirääkimised mingit tulemust ja elamu esine tee jäi korrastamata.
5. Elamu kõrvale tekkinud prügimäe likvideerimine. Läbirääkimiste tulemusena valla arendusosakonna juhataja Jüri Varikuga telliti valla kuludega suur prügikonteiner ja likvideeriti tekkinud prügimägi.

Juhatuse liige: Anu Toonverk

Juhatuse liige: Sirje Saar (asendab Kadri Tagel)

Juhatuse liige: Ilmar Krõlov

Juhatuse liige: Maie Sokk

Juhatuse liige: Margus Saal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	160 670	75 305	12 515
Nõuded ja ettemaksed	2 316	12 397	8 290
Kokku käibevara	162 986	87 702	20 805
Kokku varad	162 986	87 702	20 805
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 097	1 072	1 960
Kokku lühiajalised kohustused	1 097	1 072	1 960
Kokku kohustused	1 097	1 072	1 960
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	10 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	76 630	8 845	160 664
Aruandeaasta tulem	75 259	67 785	-151 819
Kokku netovara	161 889	86 630	18 845
Kokku kohustused ja netovara	162 986	87 702	20 805

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	114 173	97 400
Kokku tulud	114 173	97 400
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 849	-28 131
Mitmesugused tegevuskulud	-97	-124
Muud kulud	-100	-1 460
Kokku kulud	-39 046	-29 715
Põhitegevuse tulem	75 127	67 685
Finantstulud ja -kulud	132	100
Aruandeaasta tulem	75 259	67 785

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	75 127	67 685
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 081	-4 107
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25	-888
Kokku rahavood põhitegevusest	85 233	62 690
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	132	100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	132	100
Kokku rahavood	85 365	62 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 305	12 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85 365	62 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160 670	75 305

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 000	8 845	18 845
Aruandeaasta tulem		67 785	67 785
31.12.2009	10 000	76 630	86 630
Aruandeaasta tulem		75 259	75 259
31.12.2010	10 000	151 889	161 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus: KÜ Ilmatsalu alev 18

Aruandeperiood: 01.01.2010 - 31.12.2010

Esitlusvaluuta: Eesti kroon

Kõik kirjed, kui ei ole eraldi märgitud teisti, on esitatud krooni täpsusega (kasutatud ümmardamisreegleid).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes varasemate perioodidega 2010. aastal muudetud.

Vigade korrigeerimine

Aruande esitamise ajal ei ole olulisi vigu esinenud ja varasemate perioodide aruandeid ei ole tagantjärele korrigeeritud.

Finantsvarad

Finantsvarad asuvad Sampo panga arvelduskontol ja kajastatakse vastavalt Sampo panga poolt esitatavale väljavõttele arvelduskontost.

Raha

Varasid, mida võiks lugeda raha ekvivalendiks KÜ-l ei ole ja raha kajastatakse vastavalt Sampo panga poolt esitatud arveldusarve väljavõttele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas ei ole toimunud ühtegi tehingut.

Välisvaluutas ei ole varasid ega võetud kohustusi.

Finantsinvesteeringud

Kuna finantsvahendid paiknevad arvelduskontol ja kannavad intressi, siis on need käsitletavad finantsinvesteeringuna. Intress laekub samale arvelduskontole ja kajastatakse tulemiarundes ning rahavoogude aruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

KÜ ei oma ühegi ettevõtte aktsiaid.

Aktsiad võetakse arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vastavalt vajadusele

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete vastu tekivad vastavalt vahendatud teenuste ja liikmemaksu kohta väljastatavale teatisarvele. Aruandeperioodi lõpuks tasumata jäänud nõuded kajastatakse bilansi vastavas kirjes.

Varud

Varusid ei ole. Varude kajastamisel kasutatakse individuaalse hindamise põhimõtet.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid kajastatakse individuaalse hindamise põhimõttel.

Bioloogilised varad

KÜ-l ei ole bioloogilisi varasid.

Kinnisvarainvesteeringud

KÜ-l ei ole kinnisvarainvesteeringuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Rendid

KÜ-l ei ole renditulusid, aga nende tekkimisel kajastatakse need tulemiarundes eraldi kirjena.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansi kirjena vastavalt sellises mahus nagu kohustus on tekkinud.

Annetused ja toetused

KÜ ei ole andnud ega saanud annetusi. Samuti ei ole saadud toetusi riigieelarvest.
Toetused ja annetused kajastatakse eraldi kirjetena.

Maksustamine

Maksud kajastatakse eraldi kirjetena vastavates aruande osades.

Tulud

KÜ tulud tekivad liikmete tehtavatest maksetest ja kajastatakse vastava kirjena.
Teenuste vahendamisest KÜ-le tulu ei teki.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt ja kajastatakse eraldi kirjetena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aasta jooksul ei olnud KÜ-l Ilmatsalu alev 18 ühtegi palgalepingut töötajatega. Vajalikud tööd organiseeriti ühiskondlikus korras vabatahtlike töödena.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu ILMATSALU ALEV 18 (registrikood: 80139999) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SAAL	Juhatuse liige	18.06.2012
ILMAR KRÕLOV	Juhatuse liige	29.07.2012
ANU TOONVERK	Juhatuse liige	08.08.2012
MAIE SOKK	Juhatuse liige	09.08.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094875
E-posti aadress	ilmatsalu18@eesti.ee