

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu ILMATSALU ALEV 18

registrikood: 80139999

tänava/talu nimi, Kooli tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Ilmatsalu alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61401

telefon: +372 5094875

e-posti aadress: margus.saal@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Ilmatsalu alev 18 põhitegevus on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Ilmatsalu alev 18 juhib 5 liikmeline juhatus, kes on valitud toimunud üldkoosoleku otsusega.

2014. aasta jooksul ei olnud KÜ-l Ilmatsalu alev 18 ühtegi palgalepingut töötajatega. Vajalikud tööd organiseeriti ühiskondlikus korras vabatahtlike töödena. Korterühistul ei ole laene ega teisi finantsilisi kohustusi.

Ühistu liikmetasu suurus 2014. aastal oli 0,5 eurot elamispinna ruutmeetri kohta.

Olulised otsused ja tegevused 2014. aasta jooksul:

1. KÜ on sõlminud lepingud järgmiste varustajatega: AS Eesti Energia (elektrienergia), AS Ragn-Sells (prügivedu ja konteinerite rent) ja AS Emajõe Veevärk (vesi ja kanalisatsioon). KÜ teostab kõigi tarbitud teenuste arvestust ja jagab tekkinud kulud KÜ liikmete vahel lähtudes liikmete vahel kokku lepitud arvestuspõhimõtetest.

2. Toimus üks liikmete üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	15 499	7 594
Nõuded ja ettemaksed	2 244	754
Kokku käibevara	17 743	8 348
Kokku varad	17 743	8 348
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	441	0
Kokku lühiajalised kohustused	441	0
Kokku kohustused	441	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 709	13 992
Aruandeaasta tulem	8 954	-6 283
Kokku netovara	17 302	8 348
Kokku kohustused ja netovara	17 743	8 348

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 377	13 488
Annetused ja toetused	0	350
Kokku tulud	14 377	13 838
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 322	-4 909
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-12
Muud kulud	-95	-15 201
Kokku kulud	-5 424	-20 122
Põhitegevuse tulem	8 953	-6 284
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	8 954	-6 283

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 953	-6 284
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 490	308
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	441	-39
Kokku rahavood põhitegevusest	7 904	-6 015
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	7 905	-6 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 594	13 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 905	-6 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 499	7 594

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	639	13 992	14 631
Aruandeaasta tulem		-6 283	-6 283
31.12.2013	639	7 709	8 348
Aruandeaasta tulem		8 954	8 954
31.12.2014	639	16 663	17 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes varasemate perioodidega 2014. aastal muudetud.

Finantsvarad

Finantsvarad asuvad Danske banki arvelduskontol ja kajastatakse vastavalt Danske banki poolt esitatud väljavõttele arvelduskontost.

Raha

Varasid, mida võiks lugeda raha ekvivalendiks KÜ-l ei ole ja raha kajastatakse vastavalt Danske banki poolt esitatud väljavõttele arvelduskontost.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas ei ole toimunud ühtegi tehingut.

Välisvaluutas ei ole varasid ega ei ole võetud kohustusi.

Finantsinvesteeringud

Kuna finantsvahendid paiknevad arvelduskontol ja kannavad intressi, siis on need käsitletavad finantsinvesteeringuna. Intress laekub samale arvelduskontole ja kajastatakse tulemiaruanDES ning rahavoogude aruanDES.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

KÜ ei oma ühegi ettevõtte aktsiaid.

Aktsiad võetakse arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vastavalt vajadusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete vastu tekivad vastavalt vahendatud teenuste ja liikmemaksu kohta väljastatavale teatisarvele. Aruandeperioodi lõpuks tasumata jäänud nõuded kajastatakse bilansi vastavas kirjes.

Varud

Varusid ei ole. Varude kajastamisel kasutatakse individuaalse hindamise põhimõtet.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid kajastatakse individuaalse hindamise põhimõtetel.

Kinnisvarainvesteeringud

KÜ-l ei ole kinnisvarainvesteeringuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Juhul kui soetatud põhivara on oluline KÜ finantsseisundi hindamiseks võetakse see vara arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud vara pole oluline KÜ finantsseisundi hindamisel, siis kajastatakse see kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

KÜ-l ei ole rendituluseid, aga nende tekkimisel kajastatakse need tulemiarundes eraldi kirjena.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansi kirjena vastavalt sellises mahus nagu kohustus on tekkinud.

Annetused ja toetused

KÜ ei ole andnud ega saanud annetusi. Samuti ei ole saadud toetusi riigieelarvest. Toetused ja annetused kajastatakse eraldi kirjetena.

Tulud

KÜ tulud tekivad liikmete tehtavatest maksetest ja kajastatakse vastava kirjena. Teenuste vahendamisest KÜ-le tulu ei teki.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt ja kajastatakse eraldi kirjetena.

Maksustamine

Maksud kajastatakse eraldi kirjetena vastavates aruande osades.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastal 2014 korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Vajalikud tööd kas telliti teenusena teistelt juriidilistelt isikutelt või tehti vabatahtliku omaosalusena.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2016

korteriühistu ILMATSALU ALEV 18 (registrikood: 80139999) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SAAL	Sisestaja	15.08.2016
MAIE SOKK	Juhatuse liige	18.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094875
E-posti aadress	margus.saal@ut.ee