

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Ilmatsalu alevik, Kooli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80139999

telefon: +372 5248456

e-posti aadress: silverkuusik1983@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Toimus tavapärane korteriühistu tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 514	8 268
Nõuded ja ettemaksed	34 305	164 250
Kokku käibevarad	56 819	172 518
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	484 356	512 434
Kokku põhivarad	484 356	512 434
Kokku varad	541 175	684 952
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 078	28 078
Võlad ja ettemaksed	2 464	121 685
Kokku lühiajalised kohustised	30 542	149 763
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	484 356	512 434
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 946	2 066
Kokku pikaajalised kohustised	490 302	514 500
Kokku kohustised	520 844	664 263
Netovara		
Reservkapital	3 042	3 042
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 647	20 161
Aruandeaasta tulem	-358	-2 514
Kokku netovara	20 331	20 689
Kokku kohustised ja netovara	541 175	684 952

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 820	10 116
Muud tulud	81	110
Kokku tulud	10 901	10 226
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 916	-659
Mitmesugused tegevuskulud	-6 322	-11 560
Muud kulud	-25	-523
Kokku kulud	-11 263	-12 742
Põhitegevuse tulem	-362	-2 516
Intressitulud	4	2
Aruandeaasta tulem	-358	-2 514

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-362	-2 516
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	158 023	-676 007
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-119 220	121 258
Laekunud intressid	4	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 916	-659
Kokku rahavood põhitegevusest	33 529	-557 922
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	551 940
Saadud laenude tagasimaksed	-19 933	-11 428
Makstud intressid	-8 145	2 725
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 795	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 283	543 237
Kokku rahavood	14 246	-14 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 268	22 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 246	-14 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 514	8 268

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 521	21 682	23 203
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 521	21 682	23 203
Aruandeaasta tulem		-2 514	-2 514
Muutused reservides	1 521	-1 521	0
31.12.2018	3 042	17 647	20 689
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 042	17 647	20 689
Aruandeaasta tulem		-358	-358
31.12.2019	3 042	17 289	20 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Ilmatsalu alevik, Kooli tee 1 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise 2019.a aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab SEB ja Swedbank-i pangakontode saldosisid. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hooldus- ja halduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõue liikmete vastu	512 434	28 078	112 312	372 044
Nõuded liikmete vastu	6 227	6 227		
Kokku nõuded ja ettemaksed	518 661	34 305	112 312	372 044
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	480	480		
Ostjatelt laekumata arved	480	480		
Laenunõue liikmete vastu	540 513	28 079	112 312	400 122
Nõuded liikmete vastu	2 042	2 042		
Tulevased nõuded liikmete vastu	2 520	2 520		
Nõue Kredexi vastu	131 151	131 151		
Nõue aruandvale isikule	-22	-22		
Kokku nõuded ja ettemaksed	676 684	164 250	112 312	400 122

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	512 434	28 078	112 312	372 044
Pikaajalised laenud kokku	512 434	28 078	112 312	372 044
Laenukohustised kokku	512 434	28 078	112 312	372 044

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	540 512	28 078	112 312	400 122
Pikaajalised laenud kokku	540 512	28 078	112 312	400 122
Laenukohustised kokku	540 512	28 078	112 312	400 122

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 442	2 442
Ettemaksed ühistu liikmetelt	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	2 464	2 464

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121 685	121 685
Kokku võlad ja ettemaksed	121 685	121 685

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 725		-659	2 066
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 725		-659	2 066
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 725		-659	2 066
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 066	8 796	-4 916	5 946
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 066	8 796	-4 916	5 946
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 066	8 796	-4 916	5 946

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 904	9 457
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 916	659
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 820	10 116

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tee 1-1	1444 EUR
Kooli tee 1-2	2516 EUR
Kooli tee 1-3	1584 EUR
Kooli tee 1-4	3725 EUR
Kooli tee 1-5	1616 EUR
Kooli tee 1-6	3128 EUR
Kooli tee 1-7	2391 EUR
Kooli tee 1-8	2917 EUR
Kooli tee 1-9	2587 EUR
Kooli tee 1-10	3070 EUR
Kooli tee 1-11	2835 EUR
Kooli tee 1-12	3375 EUR
Kooli tee 1-13	2714 EUR
Kooli tee 1-14	2621 EUR
Kooli tee 1-15	2503 EUR
Kooli tee 1-16	2791 EUR
Kooli tee 1-17	2972 EUR
Kooli tee 1-18	2965 EUR
Kooli tee 1-19	2374 EUR
Kooli tee 1-20	1666 EUR
Kooli tee 1-21	2405 EUR
Kooli tee 1-22	1974 EUR
Kooli tee 1-23	2783 EUR
Kooli tee 1-24	1784 EUR
Kokku:	60739 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2021

Tartu linn, Ilmatsalu alevik, Kooli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80139999) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KUUSIK	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248456
E-posti aadress	silverkuusik1983@gmail.com