

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Ravila 64**registrikood: 80139918**

tänava/talu nimi, Ravila 64-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihnumber: 51014

maakond: Tartu maakond

telefon: 7424 291;53 292 405; 53 951 910

faks:

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline, juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palgalisi töötajaid oli aruandeaastal kaks. Juhatus koosolekud toimuvad

vastatalt vajadusele.

2010.a. on vahetatud püstaku aknad.

2011.a. eesisevateks töödeks otsustati: 1.Maja soojustamine; 2.Katuse soojustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ravila 64 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest. Juhatus poolt koostatud

2010.a. raamatupidamise aastaaruande on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupida-

mistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise

aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus hinnalgul on KÜ Ravila 64 tegutsev ja

arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine kommunaalteenustega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	36 951	48 855
Nõuded ja ettemaksed	22 941	22 098
Kokku käibevara	59 892	70 953
Kokku varad	59 892	70 953
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24 091	24 967
Kokku lühiajalised kohustused	24 091	24 967
Kokku kohustused	24 091	24 967
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 820	8 820
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37 166	35 352
Aruandeaasta tulem	-10 185	1 814
Kokku netovara	35 801	45 986
Kokku kohustused ja netovara	59 892	70 953

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	82 908	69 678
Kokku tulud	82 908	69 678
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-75 165	-50 087
Tööjõukulud	-17 736	-17 668
Kokku kulud	-92 901	-67 755
Kokku põhitegevuse tulem	-9 993	1 923
Finantstulud ja -kulud	-192	-109
Aruandeaasta tulem	-10 185	1 814

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 993	1 923
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-843	9 564
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-876	-1 459
Laekunud intressid		125
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 712	10 153
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-192	-109
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-192	-109
Kokku rahavood	-11 904	10 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 855	38 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 904	10 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 951	48 855

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 820	35 352		44 172
Aruandeaasta tulem			1 814	1 814
Muud muutused netovaras		1 814	-1 814	
31.12.2009	8 820	37 166		45 986
Aruandeaasta tulem			-10 185	-10 185
Muud muutused netovaras		-10 185	10 185	
31.12.2010	8 820	26 981		35 801

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes, lähtudes juhendis RTJ 2 kirjeldel põhimõtetest omakapitali muutuste aruande kohta.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravila 64 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse töötajatele palka ja makstakse kahele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud rtj 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	33	9 653
Arvelduskontod	36 918	39 202
Kokku raha	36 951	48 855

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	22 941	31 662
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 941	31 662

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata haldustasude, hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas, ebatõenäoliselt laekuvas arveid ei ole. Kajastab elanike tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2011.a. jaanuar)

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	22 941	31 662

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2011.a.jaanuar)

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	102	104
Erisoodustuse tulumaks	363	363
Töötuskindlustusmaksed	29	6
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	494	473

Maksudevõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud, mille tasumistähtaeg oli 10.01.2011.a., mil need ka tasuti.

Korteriühistul puuduvad riigimaksude intressivõlad.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	23 597	24 473

Võlad tarnijatele kajastab 2010.a.detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg jaanuaris 2011.a.).

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	13 200	13 200
Sotsiaalmaksud	4 536	4 468
Kokku tööjõukulud	17 736	17 668

Aruandeperioodi eest arvestatud palgad. Sotsiaalmaksud-eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks.

KÜ on töölepinguga tööl 2 inimest: esinaine - 600,00eek
raamatupidaja - 500,00eek

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	600	600

seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ravila 64 (registrikood: 80139918) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON SVÄTSKI	Anton Svätski	31.05.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
MART EIN	Mart Ein	15.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
AIMO GRAUBERG	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
HEINO TIKK	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424153
Telefon	+372 7424291
E-posti aadress	kiriana.joffe@mail.ee