

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu ELA

registrikood: 80139893

tänava/talu nimi, Lepiku 14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

e-posti aadress: rommi.unt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ ELA kogus 2015. aasta jooksul elanikelt hooldustasusid 7 433 euro ulatuses ning teostas väikesemahulisi remonditöid.

2016. aastal suuri remonttöid planeeritud ei ole, tehakse jooksvaid hooldustöid.

Rommi Unt, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 528	2 866
Nõuded ja ettemaksed	907	818
Kokku käibevara	5 435	3 684
Põhivara		
Materiaalne põhivara	38 536	40 354
Kokku põhivara	38 536	40 354
Kokku varad	43 971	44 038
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 167	3 049
Võlad ja ettemaksed	536	492
Kokku lühiajalised kohustused	3 703	3 541
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 769	23 936
Kokku pikaajalised kohustused	20 769	23 936
Kokku kohustused	24 472	27 477
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	498	498
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 063	13 920
Aruandeaasta tulem	2 938	2 143
Kokku netovara	19 499	16 561
Kokku kohustused ja netovara	43 971	44 038

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 681	8 618
Kokku tulud	8 681	8 618
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 117	-3 687
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 818	-1 818
Kokku kulud	-4 935	-5 505
Põhitegevuse tulem	3 746	3 113
Intressikulud	-808	-970
Aruandeaasta tulem	2 938	2 143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 746	3 113
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 818	1 818
Kokku korrigeerimised	1 818	1 818
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-89	508
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44	176
Makstud intressid	-808	-970
Kokku rahavood põhitegevusest	4 711	4 645
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 049	-2 923
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 049	-2 923
Kokku rahavood	1 662	1 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 866	1 144
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 662	1 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 528	2 866

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	498	13 920	14 418
Aruandeaasta tulem		2 143	2 143
31.12.2014	498	16 063	16 561
Aruandeaasta tulem		2 938	2 938
31.12.2015	498	19 001	19 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ELA 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse KÜ enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	4 528	2 866
Kokku raha	4 528	2 866

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	60 611	60 611
Akumuleeritud kulum	-18 439	-18 439
Jääkmaksumus	42 172	42 172
Amortisatsioonikulu	-1 818	-1 818
31.12.2014		
Soetusmaksumus	60 611	60 611
Akumuleeritud kulum	-20 257	-20 257
Jääkmaksumus	40 354	40 354
Amortisatsioonikulu	-1 818	-1 818
31.12.2015		
Soetusmaksumus	60 611	60 611
Akumuleeritud kulum	-22 075	-22 075
Jääkmaksumus	38 536	38 536

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Laen 07-227496-JI	23 936	3 167		20 769
Muud laenukohustused kokku	23 936	3 167		20 769
Laenukohustused kokku	23 936	3 167		20 769

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Laen 07-227496-JI	26 985	3 049		23 936
Muud laenukohustused kokku	26 985	3 049		23 936
Laenukohustused kokku	26 985	3 049		23 936

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2016

korteriühistu ELA (registrikood: 80139893) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMMI UNT	Juhatuse liige	12.09.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rommi.unt@gmail.com