

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu ELA

registrikood: 80139893

tänava/talu nimi, Lepiku 14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

e-posti aadress: rommi.unt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ ELA kogus 2016. aasta jooksul elanikelt hooldustasusid 7 433 euro ulatuses ning teostas väikesemahulisi remonditöid.

2017. aastal suuri remonttöid planeeritud ei ole, tehakse jooksvaid hooldustöid.

Rommi Unt, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 261	4 528
Nõuded ja ettemaksed	1 047	907
Kokku käibevarad	7 308	5 435
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	36 717	38 536
Kokku põhivarad	36 717	38 536
Kokku varad	44 025	43 971
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 274	3 167
Võlad ja ettemaksed	412	536
Kokku lühiajalised kohustised	3 686	3 703
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 495	20 769
Kokku pikaajalised kohustised	17 495	20 769
Kokku kohustised	21 181	24 472
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	498	498
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 001	16 063
Aruandeaasta tulem	3 345	2 938
Kokku netovara	22 844	19 499
Kokku kohustised ja netovara	44 025	43 971

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 834	8 681
Kokku tulud	8 834	8 681
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 010	-3 117
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 818	-1 818
Kokku kulud	-4 828	-4 935
Põhitegevuse tulem	4 006	3 746
Intressikulud	-661	-808
Aruandeaasta tulem	3 345	2 938

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 006	3 746
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 818	1 818
Kokku korrigeerimised	1 818	1 818
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-140	-89
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-123	44
Makstud intressid	-661	-808
Kokku rahavood põhitegevusest	4 900	4 711
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 167	-3 049
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 167	-3 049
Kokku rahavood	1 733	1 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 528	2 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 733	1 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 261	4 528

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	498	16 063	16 561
Aruandeaasta tulem		2 938	2 938
31.12.2015	498	19 001	19 499
Aruandeaasta tulem		3 345	3 345
31.12.2016	498	22 346	22 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ELA 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse KÜ enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	6 261	4 528
Kokku raha	6 261	4 528

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	60 611	60 611
Akumuleeritud kulum	-20 257	-20 257
Jääkmaksumus	40 354	40 354
Amortisatsioonikulu	-1 818	-1 818
31.12.2015		
Soetusmaksumus	60 611	60 611
Akumuleeritud kulum	-22 075	-22 075
Jääkmaksumus	38 536	38 536
Amortisatsioonikulu	-1 819	-1 819
31.12.2016		
Soetusmaksumus	60 611	60 611
Akumuleeritud kulum	-23 894	-23 894
Jääkmaksumus	36 717	36 717

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Laen 07-227496-JI	20 769	3 274		17 495
Muud laenukohustised kokku	20 769	3 274		17 495
Laenukohustised kokku	20 769	3 274		17 495

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Laen 07-227496-JI	23 936	3 167		20 769
Muud laenukohustised kokku	23 936	3 167		20 769
Laenukohustised kokku	23 936	3 167		20 769

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2017

korteriühistu ELA (registrikood: 80139893) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMMI UNT	Juhatuse liige	31.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rommi.unt@gmail.com