

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Lepiku tn 14 korteriühistu

registrikood: 80139893

e-posti aadress: rommi.unt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ ELA kogus 2018. aasta jooksul elanikelt hooldustasusid 7 399 euro ulatuses ning teostas väikesemahulisi remonditöid.

2019. aastal suuri remonttöid planeeritud ei ole, tehakse jooksvaid hooldustöid.

Rommi Unt, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 582	8 362
Nõuded ja ettemaksed	843	1 055
Kokku käibevarad	11 425	9 417
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	33 081	34 899
Kokku põhivarad	33 081	34 899
Kokku varad	44 506	44 316
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 461	3 369
Võlad ja ettemaksed	453	435
Kokku lühiajalised kohustised	3 914	3 804
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 665	14 126
Kokku pikaajalised kohustised	10 665	14 126
Kokku kohustised	14 579	17 930
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	498	498
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 888	22 346
Aruandeaasta tulem	3 541	3 542
Kokku netovara	29 927	26 386
Kokku kohustised ja netovara	44 506	44 316

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 927	8 954
Kokku tulud	8 927	8 954
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 126	-3 056
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 818	-1 818
Kokku kulud	-4 944	-4 874
Põhitegevuse tulem	3 983	4 080
Intressikulud	-442	-538
Aruandeaasta tulem	3 541	3 542

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 983	4 080
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 818	1 818
Kokku korrigeerimised	1 818	1 818
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	212	-7
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17	22
Makstud intressid	-442	-538
Kokku rahavood põhitegevusest	5 588	5 375
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 368	-3 274
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 368	-3 274
Kokku rahavood	2 220	2 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 362	6 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 220	2 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 582	8 362

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	498	22 346	22 844
Aruandeaasta tulem		3 542	3 542
31.12.2017	498	25 888	26 386
Aruandeaasta tulem		3 541	3 541
31.12.2018	498	29 429	29 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ELA 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse KÜ enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	10 582	8 362
Kokku raha	10 582	8 362

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	60 611	60 611
Akumuleeritud kulum	-23 894	-23 894
Jääkmaksumus	36 717	36 717
Amortisatsioonikulu	-1 818	-1 818
31.12.2017		
Soetusmaksumus	60 611	60 611
Akumuleeritud kulum	-25 712	-25 712
Jääkmaksumus	34 899	34 899
Amortisatsioonikulu	-1 818	-1 818
31.12.2018		
Soetusmaksumus	60 611	60 611
Akumuleeritud kulum	-27 530	-27 530
Jääkmaksumus	33 081	33 081

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenukohustised						
Laen 07-227496-JI	14 126	3 461		10 665	EUR	30.11.2022
Muud laenukohustised kokku	14 126	3 461		10 665		
Laenukohustised kokku	14 126	3 461		10 665		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenukohustised						
Laen 07-227496-JI	17 495	3 369		14 126	EUR	30.11.2022
Muud laenukohustised kokku	17 495	3 369		14 126		
Laenukohustised kokku	17 495	3 369		14 126		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesi ja kanalisatsioon	1484 EUR
Prügivedu	416 EUR
Elekter	42 EUR
Kindlustus	467 EUR
Muud majanduskulud	717 EUR
Kokku:	3126 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2019

Tartu linn, Lepiku tn 14 korteriühistu (registrikood: 80139893) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMMI UNT	Juhatuse liige	08.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rommi.unt@gmail.com