

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu TÄHE 2 Tartu

registrikood: 80139870

tänavatähe nimi, Tähe 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 5097143, +372 5285574, +372 7343578, +372 5097115, +372 7343481, +372 7343873

e-posti aadress: randem@randem.ee

 R. Randem
T. Randem

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10



T. Põhine
R. Põhine

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tāhe 2 Tartu eesmärgiks on Tāhe 2, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2013. a juhtinud 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Tāhe 2, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldust korraldab vastava teeninduslepingu alusel Randem OÜ, kes osutab korteriühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, sise- ja väliskoristus-, avariivalve- ning elektripaigaldise käidukorraldusteenuseid.

2013. aastal on haldaja koostöös juhatusega korraldanud ühe korteriomani ke üldkoosoleku. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatus otsuste ning korteriomani ke avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelevalvet ning hooldust, küttesüsteemi ettevalmistusi kütteperioodiks, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms.

2013. a mahukaima tööna on renoveeritud I trepikoja vee- ja kanalisatsioonisüsteemi püstikutorustik, varasemalt oli sama töö juba tehtud II trepikojas.

2012.-2013. a on valminud korterelamu renoveerimisprojektid, mis hõlmavad välispiirete soojustamist ja viimistlemist, küttesüsteemi renoveerimist, tsentraalse soojaveesüsteemi ning soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi rajamist. Läbiviidud ehitushanke tulemusi arvestades otsustab korteriühistu 2014. a üldkoosolek renoveerimistöde kava, sealhulgas mahu, piirelarve ja finantseerimisplaani. Töid soovitakse teostada renoveerimislaenu ja SA KredEx renoveerimistoetuse abil.

T. Elluse
R. Elluse



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 680	5 377
Nõuded ja ettemaksed	2 699	3 459
Kokku käibevara	7 379	8 836
Kokku varad	7 379	8 836
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 719	3 316
Kokku lühiajalised kohustused	2 719	3 316
Kokku kohustused	2 719	3 316
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 298	1 298
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 222	2 428
Aruandeaasta tulem	-860	1 794
Kokku netovara	4 660	5 520
Kokku kohustused ja netovara	7 379	8 836

T. Põllus
R. Põllus



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 452	10 986
Annetused ja toetused	1 230	0
Muud tulud	209	293
Kokku tulud	12 891	11 279
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 108	-3 437
Mitmesugused tegevuskulud	-6 643	-6 052
Kokku kulud	-13 751	-9 489
Põhitegevuse tulem	-860	1 790
Aruandeaasta tulem	-860	1 790


Rahat
T. Põllus

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-860	1 790
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	761	-514
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-598	1 035
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-697	2 315
Kokku rahavood	-697	2 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 377	3 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-697	2 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 680	5 377


T. Põllus
Põllus

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 298	2 428	3 726
Aruandeaasta tulem		1 794	1 794
31.12.2012	1 298	4 222	5 520
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 298	4 222	5 520
Aruandeaasta tulem		-860	-860
31.12.2013	1 298	3 362	4 660



T. Ellmäe
Ruhut

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 2 Tartu 2013. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tähe 2 Tartu kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 680	5 377

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	-20	-20		
Ostjatelt laekumata arved	-20	-20		
Ettemaksed	2 719	2 719		
Tulevaste perioodide kulud	2 719	2 719		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 699	2 699		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	143	143		
Ostjatelt laekumata arved	143	143		
Ettemaksed	3 316	3 316		
Tulevaste perioodide kulud	3 316	3 316		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 459	3 459		

Raht T. Elms



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 719	2 719		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 719	2 719		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 316	3 316		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 316	3 316		

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	29	39
Tartu Veevärk AS	177	177
Eesti Gaas AS	144	141
Randem OÜ	0	0
Tartu Keskkatlamaja AS	2 229	2 833
KÜ Riia 10	122	126
Elektrum Eesti OÜ	18	0
Kokku võlad tarnijatele	2 719	3 316

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihntotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 928	5 462
Haldustasud	5 524	5 524
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 452	10 986

g

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	44	73
Muud	165	220
Kokku muud tulud	209	293

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	7 108	3 437
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 108	3 437

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	4 836	4 249
Halduskulud	1 014	1 014
Raamatupidamiskulud	749	749
Muud	44	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 643	6 052



Rüüt T. Põlme

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2014

Korteriühistu TÄHE 2 Tartu (registrikood: 80139870) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Juho Jalviste	Juhatuse liige	<u> 18.03.2014</u>
Riina Unt	Juhatuse liige	<u>Riina Unt 18.03.2014</u>
Tõnis Eelma	Juhatuse liige	<u>T. Eelma 18.03.14</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343481
Telefon	+372 7343873
Telefon	+372 7343578
Mobiiltelefon	+372 5285574
Mobiiltelefon	+372 5097115
Mobiiltelefon	+372 5097143
E-posti aadress	randem@randem.ee