

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu TÄHE 2 Tartu

registrikood: 80139870

tänava/talu nimi, Tähe 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5097143, +372 56697957, +372 5097115

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 2 Tartu põhitegevusteks on Tähe 2, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2016. a juhtinud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Tähe 2, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldust korraldab vastava teeninduslepingu alusel Randem OÜ, kes osutab korteriühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, sise- ja väliskoristus-, avariivalve- ning elektripaigaldise käidukorraldusteenuseid.

2016. aastal on korteriühistu juhatus koostöös haldajaga korraldanud ühe aruandekoosoleku, samuti infokoosolekuid elamu rekonstrueerimisplaanide tutvustamiseks ja arutamiseks. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatus otsuste ning korteriomanike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelevalvet ning hooldust, küttesüsteemi ettevalmistusi kütteperioodiks, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms.

Korteriühistu osaleb Tartu linnavalitsuse poolt koordineeritavas SmartEnCity projektis, mille raames on käimas ettevalmistused korterelamu täismahus rekonstrueerimiseks, mis eeldatavalt realiseerub järgmisel ehk 2018. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 925	12 551	2
Nõuded ja ettemaksed	3 117	2 545	3
Kokku käibevarad	17 042	15 096	
Kokku varad	17 042	15 096	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 007	2 546	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 007	2 546	
Kokku kohustised	3 007	2 546	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 298	1 298	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 252	8 098	
Aruandeaasta tulem	1 485	3 154	
Kokku netovara	14 035	12 550	
Kokku kohustised ja netovara	17 042	15 096	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 082	10 803	6
Muud tulud	373	101	7
Kokku tulud	12 455	10 904	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 970	-7 750	8
Kokku kulud	-10 970	-7 750	
Põhitegevuse tulem	1 485	3 154	
Aruandeaasta tulem	1 485	3 154	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 485	3 154
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-573	831
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	462	-714
Kokku rahavood põhitegevusest	1 374	3 271
Kokku rahavood	1 374	3 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 551	9 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 374	3 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 925	12 551

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 298	8 098	9 396
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 298	8 098	9 396
Aruandeaasta tulem		3 154	3 154
31.12.2015	1 298	11 252	12 550
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 298	11 252	12 550
Aruandeaasta tulem		1 485	1 485
31.12.2016	1 298	12 737	14 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 2 Tartu 2016. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tähe 2 Tartu kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	13 925	12 551
Kokku raha	13 925	12 551

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	497	497
Ostjatelt laekumata arved	497	497
Ettemaksed	2 620	2 620
Tulevaste perioodide kulud	2 620	2 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 117	3 117
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10	10
Ostjatelt laekumata arved	10	10
Ettemaksed	2 535	2 535
Tulevaste perioodide kulud	2 535	2 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 545	2 545

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	3 007	3 007
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 546	2 546
Kokku võlad ja ettemaksed	2 546	2 546

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	43	42
Tartu Veevärk AS	189	232
Eesti Gaas AS	84	95
Randem OÜ	186	19
Tartu Keskkatlamaja AS	2 251	2 036
KÜ Riia 10	53	122
Fekto OÜ	171	0
Raivo Kägo FIE	30	0
Kokku võlad tarnijatele	3 007	2 546

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 567	4 864
Haldustasud	6 353	5 939
Sihotstarbelised tasud		
Tartu Elamuhaldus	162	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 082	10 803

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	51	34
Muud	322	67
Kokku muud tulud	373	101

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	5 757	5 094
Halduskulud	1 152	1 094
Raamatupidamiskulud	864	816
Remondikulud	3 161	696
Muud	36	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 970	7 750

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu TÄHE 2 Tartu (registrikood: 80139870) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS EELMA	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097115
Mobiiltelefon	+372 5097143
Mobiiltelefon	+372 56697957
E-posti aadress	randem@randem.ee