

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80139870

telefon: +372 5097115

e-posti aadress: tahe2@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aastal 2020 võeti vastu uus ühistu põhikiri ja kinnitati reservkapitali suuruseks 6000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 464	20 283
Nõuded ja ettemaksed	29 142	29 732
Kokku käibevarad	56 606	50 015
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	468 610	492 291
Kokku põhivarad	468 610	492 291
Kokku varad	525 216	542 306
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 681	23 177
Võlad ja ettemaksed	2 080	10 434
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 856	6 432
Kokku lühiajalised kohustised	46 617	40 043
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	468 610	492 291
Kokku pikaajalised kohustised	468 610	492 291
Kokku kohustised	515 227	532 334
Netovara		
Reservkapital	6 000	1 298
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 972	798
Aruandeaasta tulem	17	7 876
Kokku netovara	9 989	9 972
Kokku kohustised ja netovara	525 216	542 306

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 829	40 152
Annetused ja toetused	0	143 593
Muud tulud	71	32
Kokku tulud	18 900	183 777
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 224	-153 920
Mitmesugused tegevuskulud	-7 381	-11 204
Muud kulud	-16	-19
Kokku kulud	-8 621	-165 143
Põhitegevuse tulem	10 279	18 634
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	3
Intressikulud	-10 266	-10 761
Aruandeaasta tulem	17	7 876

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	58 553	85 201
Laekunud annetused ja toetused	1 405	288 409
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 338	-368 556
Makstud intressid	-10 266	0
Kokku rahavood põhitegevusest	30 354	5 054
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	46 451
Saadud laenude tagasimaksed	-23 177	-22 636
Makstud intressid	0	-10 761
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 177	13 054
Kokku rahavood	7 181	18 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 283	2 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 181	18 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 464	20 283

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 298	798	2 096
Aruandeaasta tulem		7 876	7 876
31.12.2019	1 298	8 674	9 972
Aruandeaasta tulem		17	17
Muutused reservides	4 702	-4 702	0
31.12.2020	6 000	3 989	9 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Kommunaalmaksete vahe: KÜ Tähe 2 Tartu, 01.01.2020-31.12.2020

(eurodes)

23.03.2021 10:45

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	11881.22	4100	Kommunaalkulud	11897.27	-16.05
01	vesi	2583.16	01	Vesi	2607.09	-23.93
02	prügi	1543.53	02	Prügi	1543.92	-0.39
03	soojusenergia	6766.20	03	Keskküte	6766.25	-0.05
04	elekter	677.97	04	Elekter	678.00	-0.03
05	gaas	235.72	05	Gaas	227.03	8.69
KO	Kommunikatsioon	74.64	KO	Kommunikatsioon	74.98	-0.34

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe 2-1	1829 EUR
Tähe 2-2	1685 EUR
Tähe 2-3	1420 EUR
Tähe 2-4	2311 EUR
Tähe 2-5	1554 EUR
Tähe 2-6	1857 EUR
Tähe 2-7	1798 EUR
Tähe 2-8	2042 EUR
Tähe 2-9	1903 EUR
Tähe 2-10	1734 EUR
Tähe 2-11	1540 EUR
Tähe 2-12	2215 EUR
Tähe 2-13	1588 EUR
Tähe 2-14	1738 EUR
Tähe 2-15	1525 EUR
Tähe 2-16	2287 EUR
Tähe 2-17	2070 EUR
Tähe 2-18	1601 EUR
Tähe 2-19	1664 EUR
Tähe 2-20	1616 EUR
Tähe 2-21	2428 EUR
Tähe 2-22	1736 EUR
Tähe 2-23	1732 EUR
Tähe 2-24	1812 EUR
Tähe 2-25	2001 EUR
Tähe 2-26	1542 EUR
Tähe 2-27	1127 EUR
Tähe 2-28	1610 EUR
Tähe 2-29	2191 EUR
Tähe 2-30	1747 EUR
Tähe 2-31	1685 EUR
Tähe 2-32	1798 EUR
Kokku:	57386 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Tartu linn, Tähe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80139870) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS EELMA	Juhatuse liige	02.06.2021
JUHO JALVISTE	Juhatuse liige	03.06.2021
RIINA UNT	Juhatuse liige	09.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097115
E-posti aadress	tahe2@googlegroups.com