

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Roosi 51

registrikood: 80139752

tänavatalu nimi, Roosi 51
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51009

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte üldandmed

Korteriühistu Roosi 51 on kantud äriregistrisse 23. veebruaril 2001.

Korteriühistu tegutsemise eesmärgiks on pakkuda haldusteenust Roosi 51 kortermajas asuvate korterite omanikele. Ühistul on 4 liiget, kellele kuulub majas kokku 5 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Roosi 51 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Juhatuse hinnangul on Korterühistu Roosi 51 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2009. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	34 167	29 380
Nõuded ja ettemaksed	1 267	1 761
Kokku käibevara	35 434	31 141
Kokku varad	35 434	31 141
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	748	434
Kokku lühiajalised kohustused	748	434
Kokku kohustused	748	434
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 707	26 546
Aruandeaasta tulem	3 979	4 161
Kokku netovara	34 686	30 707
Kokku kohustused ja netovara	35 434	31 141

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 809	12 987
Netotulu finantsinvesteeringutelt	35	16
Kokku tulud	12 844	13 003
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 865	-8 842
Kokku kulud	-8 865	-8 842
Kokku põhitegevuse tulem	3 979	4 161
Aruandeaasta tulem	3 979	4 161

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 979	4 161
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-35	-16
Kokku korrigeerimised	-35	-16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	494	3 524
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	314	276
Kokku rahavood põhitegevusest	4 752	7 945
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	35	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35	16
Kokku rahavood	4 787	7 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 380	21 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 787	7 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 167	29 380

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	26 546	26 546
Aruandeaasta tulem	4 161	4 161
31.12.2008	30 707	30 707
Aruandeaasta tulem	3 979	3 979
31.12.2009	34 686	34 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roosi 51 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides ühe krooni täpsusega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Aastal 2009 palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Roosi 51 (registrikood: 80139752) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI REINKUBJAS	Juhatuse liige	26.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090916
E-posti aadress	heiki@hotmail.ee