

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Roosi tn 51 korteriühistu

registrikood: 80139752

telefon: +372 5090916

e-posti aadress: heiki@infokratt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte üldandmed

Korteriühistu Roosi 51 on kantud äriregistrisse 23. veebruaril 2001.

Korteriühistu tegutsemise eesmärgiks on pakkuda haldusteenust Roosi 51 kortermajas asuvate korterite omanikele. Ühistul on 4 liiget, kellele kuulub majas kokku 5 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 782	4 918
Nõuded ja ettemaksed	11	4
Kokku käibevarad	4 793	4 922
Kokku varad	4 793	4 922
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	639	523
Kokku lühiajalised kohustised	639	523
Kokku kohustised	639	523
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 399	4 130
Aruandeaasta tulem	-245	269
Kokku netovara	4 154	4 399
Kokku kohustised ja netovara	4 793	4 922

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	827	822
Kokku tulud	827	822
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 072	-553
Kokku kulud	-1 072	-553
Põhitegevuse tulem	-245	269
Aruandeaasta tulem	-245	269

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-245	269
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	28
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	116	11
Kokku rahavood põhitegevusest	-136	308
Kokku rahavood	-136	308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 918	4 610
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-136	308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 782	4 918

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 130	4 130
Aruandeaasta tulem	269	269
31.12.2019	4 399	4 399
Aruandeaasta tulem	-245	-245
31.12.2020	4 154	4 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roosi 51 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	136 EUR
krt2/4	267 EUR
krt3	71 EUR
krt5	176 EUR
krt6	178 EUR
Kokku:	828 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Tartu linn, Roosi tn 51 korteriühistu (registrikood: 80139752) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI REINKUBJAS	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090916
E-posti aadress	heiki@infokratt.ee