

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Malmi 2

registrikood: 80139634

tänava/talu nimi, Malmi 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50104

telefon: +372 5088375

e-posti aadress: vladimir@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Malmi 2 tegevuse eesmärk on korteriühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid kulutused aastal 2013:maja soojustamise projekt, üldruumide uste ja akende vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 200	11 477
Kokku käibevara	12 200	11 477
Kokku varad	12 200	11 477
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	226	226
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 251	8 873
Aruandeaasta tulem	723	2 378
Kokku netovara	12 200	11 477
Kokku kohustused ja netovara	12 200	11 477

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 666	2 632
Kokku tulud	4 666	2 632
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 782	0
Mitmesugused tegevuskulud	-161	-254
Kokku kulud	-3 943	-254
Põhitegevuse tulem	723	2 378
Aruandeaasta tulem	723	2 378

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	723	2 378
Kokku rahavood põhitegevusest	723	2 378
Kokku rahavood	723	2 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 477	9 099
Raha ja raha ekvivalentide muutus	723	2 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 200	11 477

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	226	0	8 873	9 099
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	226	0	8 873	9 099
Aruandeaasta tulem			2 378	2 378
31.12.2012	226		11 251	11 477
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	226		11 251	11 477
Aruandeaasta tulem			723	723
31.12.2013	226		11 974	12 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korterühistu Malmi 2 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

korteriühistu Malmi 2 (registrikood: 80139634) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MALKOV	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088375
E-posti aadress	vladimir@hot.ee