

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** korteriühistu Malmi 2

**registrikood:** 80139634

**tänavatalu nimi,** Malmi 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50104

**telefon:** +372 55678520, +372 53012257

**e-posti aadress:** triinu.laar@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Malmi 2 tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 17 041        | 14 458        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 694         | 3 264         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>20 735</b> | <b>17 722</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>20 735</b> | <b>17 722</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 056         | 201           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 056</b>  | <b>201</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>1 056</b>  | <b>201</b>    |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 226           | 226           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 17 295        | 13 178        |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 158         | 4 117         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>19 679</b> | <b>17 521</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>20 735</b> | <b>17 722</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016          | 2015         |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tulud                                                      |               |              |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 267         | 4 876        |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 267</b>  | <b>4 876</b> |
| Kulud                                                      |               |              |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -128          | -723         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -981          | -36          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 109</b> | <b>-759</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 158</b>  | <b>4 117</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 158</b>  | <b>4 117</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016         | 2015         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 158        | 4 117        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -430         | -3 264       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 855          | 201          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 583</b> | <b>1 054</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 583</b> | <b>1 054</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 14 458       | 13 404       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 583</b> | <b>1 054</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 17 041       | 14 458       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 226                                     | 13 178              | 13 404         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 4 117               | 4 117          |
| <b>31.12.2015</b>  | 226                                     | 17 295              | 17 521         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 158               | 2 158          |
| <b>31.12.2016</b>  | 226                                     | 19 453              | 19 679         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldine informatsioon

Korterühistu Malmi 2 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

##### Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 3 693      | 0          | 3 264      | 0          |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

korteriühistu Malmi 2 (registrikood: 80139634) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLLE KOITMAA       | Juhatuse liige     | 29.09.2017           |
| JANEK LUMI         | Juhatuse liige     | 30.09.2017           |
| TRIINU LAAR        | Juhatuse liige     | 30.09.2017           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 55678520         |
| Mobiiltelefon   | +372 53012257         |
| E-posti aadress | triinu.laar@gmail.com |