

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Malmi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80139634

telefon: +372 55678520, +372 53012257

e-posti aadress: triinu.laar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Malmi 2 tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	529	2 976
Nõuded ja ettemaksed	2 238	2 225
Kokku käibevarad	2 767	5 201
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	31 079	32 564
Kokku põhivarad	31 079	32 564
Kokku varad	33 846	37 765
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 485	1 436
Võlad ja ettemaksed	140	260
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	916	3 279
Kokku lühiajalised kohustised	2 541	4 975
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 079	32 564
Kokku pikaajalised kohustised	31 079	32 564
Kokku kohustised	33 620	37 539
Netovara		
Reservkapital	226	226
Kokku netovara	226	226
Kokku kohustised ja netovara	33 846	37 765

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 526	2 241
Kokku tulud	6 526	2 241
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 050	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 408	-1 134
Kokku kulud	-5 458	-1 134
Põhitegevuse tulem	1 068	1 107
Intressikulud	-1 068	-1 107
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 068	1 107
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-893	1 950
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-119	120
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 894
Kokku rahavood põhitegevusest	56	5 071
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 435	-1 396
Makstud intressid	-1 068	-1 107
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 503	-2 503
Kokku rahavood	-2 447	2 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 976	408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 447	2 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	529	2 976

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	226	226
31.12.2019	226	226
31.12.2020	226	226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas KÜ Malmi tn 2 ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
 - b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.
- Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).
- Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu Malmi tn 2 seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Malmi 2-1	948 EUR
Malmi 2-2	1165 EUR
Malmi 2-3	1068 EUR
Malmi 2-4	161 EUR
Malmi 2-5	835 EUR
Malmi 2-6	1075 EUR
Malmi 2-7	873 EUR
Malmi 2-8	857 EUR
Kokku:	6982 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.12.2021

Tartu linn, Malmi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80139634) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK LUMI	Juhatuse liige	01.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55678520
Mobiiltelefon	+372 53012257
E-posti aadress	triinu.laar@gmail.com