

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Malmi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80139634

telefon: +372 55678520, +372 53012257

e-posti aadress: triinu.laar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Malmi 2 tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 333	529
Nõuded ja ettemaksed	2 098	2 238
Kokku käibevarad	4 431	2 767
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	29 583	31 079
Kokku põhivarad	29 583	31 079
Kokku varad	34 014	33 846
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 495	1 485
Võlad ja ettemaksed	153	140
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 557	916
Kokku lühiajalised kohustised	4 205	2 541
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 583	31 079
Kokku pikaajalised kohustised	29 583	31 079
Kokku kohustised	33 788	33 620
Netovara		
Reservkapital	226	226
Kokku netovara	226	226
Kokku kohustised ja netovara	34 014	33 846

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 958	6 527
Kokku tulud	1 958	6 527
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 050
Mitmesugused tegevuskulud	-939	-1 409
Kokku kulud	-939	-5 459
Põhitegevuse tulem	1 019	1 068
Intressikulud	-1 019	-1 068
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	114	114
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-914	-5 481
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 125	5 473
Muud rahavood põhitegevusest	-17	-50
Kokku rahavood põhitegevusest	4 308	56
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-1 485	-1 435
Makstud intressid	-1 019	-1 068
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 504	-2 503
Kokku rahavood	1 804	-2 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	529	2 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 804	-2 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 333	529

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	226	226
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	226	226
31.12.2021	226	226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas KÜ Malmi tn 2 ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
 - b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.
- Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhuul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).
- Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu Malmi tn 2 seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Malmi 2-1	868 EUR
Malmi 2-2	916 EUR
Malmi 2-3	1081 EUR
Malmi 2-4	125 EUR
Malmi 2-5	792 EUR
Malmi 2-6	869 EUR
Malmi 2-7	829 EUR
Malmi 2-8	822 EUR
Kokku:	6302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2023

Tartu linn, Malmi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80139634) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK LUMI	Juhatuse liige	17.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55678520
Mobiiltelefon	+372 53012257
E-posti aadress	triinu.laar@gmail.com