

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Turu 31

registrikood: 80139611

tänava/talu nimi, Turu 31

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

e-posti aadress: tiivi11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Eraldised	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Turu 31 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 26200 ja põhitegevuse kulud olid 26200 €urot.

Korteriühistu korjab vahendeid haldustasudeks, hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 7402 €urot.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2 inimest.

2016. aastal tegeldakse jooksvate ülesannete lahendamisega ja tehakse plaanilisi töid üldkoosoleku otsuse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 720	14 364	2
Nõuded ja ettemaksed	12 950	13 847	
Kokku käibevara	29 670	28 211	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	604	708	6
Kokku põhivara	604	708	
Kokku varad	30 274	28 919	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 615	8 631	7
Eraldised	15 872	17 503	
Kokku lühiajalised kohustused	27 487	26 134	
Kokku kohustused	27 487	26 134	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 681	2 681	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	104	103	
Aruandeaasta tulem	2	1	
Kokku netovara	2 787	2 785	
Kokku kohustused ja netovara	30 274	28 919	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 200	17 811	11
Kokku tulud	26 200	17 811	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 066	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 757	-7 803	12
Tööjõukulud	-10 273	-9 905	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-104	-103	
Kokku kulud	-26 200	-17 811	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressikulud	0	1	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	2	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 328	20 207
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	11 330
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 253	-12 499
Väljamaksed töötajatele	-10 384	-9 861
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	944	0
Muud rahavood põhitegevusest	-280	-4 518
Kokku rahavood põhitegevusest	2 355	4 659
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	2 356	4 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 364	9 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 356	4 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 720	14 364

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 681	103	2 784
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2014	2 681	104	2 785
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2015	2 681	106	2 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 31 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud eurodes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	16 720	14 364

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	12 965	13 849
Korteriomanike laekumata arved	12 965	13 849
Kokku nõuded ostjate vastu	12 965	13 849

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	99	92
Sotsiaalmaks	219	196
Kohustuslik kogumispension	7	6
Töötuskindlustusmaksed	8	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	333	304

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Intressinõuded	2	2
Viitlaekumised	-16	-16
Kokku muud nõuded	-14	-14
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressinõuded	1	1
Kokku muud nõuded	1	1

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 035	1 035
Akumuleeritud kulum	-224	-224
Jääkmaksumus	811	811
Amortisatsioonikulu	-103	-103
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 035	1 035
Akumuleeritud kulum	-327	-327
Jääkmaksumus	708	708
Amortisatsioonikulu	-104	-104
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 035	1 035
Akumuleeritud kulum	-431	-431
Jääkmaksumus	604	604

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 699	8 699
Võlad töövõtjatele	986	986
Maksuvõlad	333	333
Muud võlad	64	64
Saadud ettemaksed	1 533	1 533
Kokku võlad ja ettemaksed	11 615	11 615
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 712	6 712
Võlad töövõtjatele	466	466
Maksuvõlad	304	304
Saadud ettemaksed	1 149	1 149
Kokku võlad ja ettemaksed	8 631	8 631

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata kommunaalmaksete arved	8 699	6 713
Kokku võlad tarnijatele	8 699	6 713

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	549	0
Puhkusetasude kohustus	437	0
Väljamaksmata puhkusekohustus	437	466
Kokku võlad töövõtjatele	1 423	466

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Sihtlaekumised vara remondiks	7 563	5 595		13 158
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	4 345	0		4 345
Kokku eraldised	11 908	5 595		17 503
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Sihtlaekumised vara remondiks	13 158		-1 913	11 245
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	4 345	282		4 627
Kokku eraldised	17 503	282	-1 913	15 872

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 955	10 359
Palgatulu	7 409	7 417
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 913	0
Muud	923	35
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 200	17 811

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Ülalpidamiskulud	8 757	7 803
Remondikulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 757	7 803

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 402	7 414
Sotsiaalmaksud	2 871	2 387
Kokku tööjõukulud	10 273	9 801
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 572	3 192
Autokompensatsioon	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2016

korteriühistu Turu 31 (registrikood: 80139611) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV LOOS	Juhatuse liige	05.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiivi11@hotmail.ee