

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sõbra 48

registrikood: 80139522

tänavatalu nimi, Sõbra 48
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50106

maakond: Tartu maakond

telefon: 5165712

faks:

e-posti aadress: heldi@sinear.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõbra 48 tegevuse eesmärgiks on Tartus, Sõbra 48 majas korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on juhtinud 6-liikmeline juhatus. Üks juhatuse liige on saanud tasu oma tegevuse eest. Tööjõukulu koos maksudega moodustas 2009. aastal 120337 krooni.

Aruandeaasta jooksul on suurematest töödest lastud teha küttesüsteemi ümberehitamise projekt maksumusega 24520 krooni. Peale selle on tehtud väiksemaid hooldus- ja remonditöid, sealhulgas kütte- ja elektrisüsteemide regulaarne järelvalve ning hooldus.

2010. aastal tegeletakse jooksvate ülesannete lahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Sõbra 48 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõbra 48 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) KÜ Sõbra 48 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	132 910	117 806
Nõuded ja ettemaksed	149 050	120 495
Kokku käibevara	281 960	238 301
Kokku varad	281 960	238 301
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	86 080	96 299
Kokku lühiajalised kohustused	86 080	96 299
Kokku kohustused	86 080	96 299
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	142 002	222 335
Aruandeaasta tulem	53 878	-80 333
Kokku netovara	195 880	142 002
Kokku kohustused ja netovara	281 960	238 301

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	262 598	262 598	7
Kokku tulud	262 598	262 598	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-88 625	-223 933	8
Tööjõukulud	-120 337	-119 250	9
Kokku kulud	-208 962	-343 183	
Kokku põhitegevuse tulem	53 636	-80 585	
Finantstulud ja -kulud	242	252	
Aruandeaasta tulem	53 878	-80 333	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	53 636	-80 585
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 555	-12 127
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 219	27 447
Laekunud intressid	242	252
Kokku rahavood põhitegevusest	15 104	-65 013
Kokku rahavood	15 104	-65 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 806	182 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 104	-65 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 910	117 806

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	222 335	222 335
Aruandeaasta tulem	-80 333	-80 333
31.12.2008	142 002	142 002
Aruandeaasta tulem	53 878	53 878
31.12.2009	195 880	195 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõbra 48 2009. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist - 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki. Kassas sularaha ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	132 910	117 806	2
Kokku raha	132 910	117 806	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	149 050	120 495
Kokku Nõuded ja ettemaksed	149 050	120 495

Nõuded ostjate vastu kajastavad korteriomanike tasumata hooldustasu, remonditasu ja kommunaalteenuste summasid. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Seisuga 31.12.2009 summa koosneb tähtajaks tasumata summast 59 119 krooni ja jaanuaris tasumise kuuluvast summast 89 931 krooni. Seisuga 31.12.2008 olid vastavad näitajad 39 084 krooni ja 81 411 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 544
Sotsiaalmaks	2 475
Kohustuslik kogumispension	112
Töötuskindlustusmaksed	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 185

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	82 417	86 939
Maksuvõlad	0	4 185
Saadud ettemaksed	1 853	3 365
Muud ettemaksed	1 810	1 810
Kokku võlad ja ettemaksed	86 080	96 299

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
1. Ragn-Sells AS	4 321	3 012
2. Tartu Veevärk AS	7 323	6 840
3. Tartu Keskkattlamaja AS	65 866	64 787
4. Eesti Energia AS	0	11 430
5. AB Elektritööd OÜ	740	500
6. KÜ Liit	3 186	
7. Berry Farming OÜ	648	
8. EMT AS	333	370
Kokku võlad tarnijatele	82 417	86 939

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	173 901	173 901
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	88 697	88 697
Kokku liikmetelt saadud tasud	262 598	262 598

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Remondikulud	36 402	145 523
Kaubad, materjal, teenused	44 718	40 910
Prügiveokulud	7 505	37 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 625	223 933

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	90 000	89 500
Sotsiaalmaksud	29 700	29 535
Töötuskindlustuse maksete kulu	637	215
Kokku tööjõukulud	120 337	119 250

3 töötajat töövõtulepingu alusel ja 1-le juhatuse liikmele makstakse juhatuse liikme tasu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	16 800	16 800

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sõbra 48 (registrikood: 80139522) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDI MAIDRA	Juhatuse liige	09.08.2010
EHA PASTIK	Juhatuse liige	16.08.2010
MILVI ISRAEL	Juhatuse liige	23.08.2010
AILI SAVASSON	Juhatuse liige	27.08.2010
ILMAR TOPS	Juhatuse liige	01.10.2010
MATI KLIMOV	Juhatuse liige	11.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7470592
E-posti aadress	heldi@sinear.ee