

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sõbra 48

registrikood: 80139522

tänava/talu nimi, Sõbra 48
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50106

telefon: +372 5064314, +372 55661888

e-posti aadress: mati@velma.ee, jyri@juntson.ee

Kinnitotud KO Sõbra 48 üldkoosoleku
otsusega 02. juuni 2016

MATI KLIMOV



Milvi Israel



Eveli Andrek



Üllar Tõnnu



Pili Savassa



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



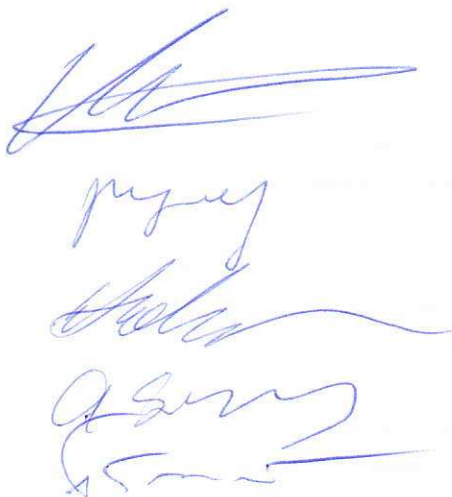
Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõbra 48 tegevuse eesmärgiks on Tartus, Sõbra 48 majas korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

EMTAK-i kood 68321- hoonete ja üürimajade haldus.

2015. aasta oli korteriühistu Sõbra 48 neljateistkümnes tegevusaasta.

Korteriühistu juhtimise teenust osutab Juntso Haldus OÜ, kinnisvara haldur Jüri Juntson (KEH II korterelemu haldur II kutsetunnistus nr. 070841)



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 870	57 041	2
Nõuded ja ettemaksed	8 219	9 548	
Kokku käibevara	81 089	66 589	
Kokku varad	81 089	66 589	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 163	6 549	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 163	6 549	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 064	15 469	
Kokku pikaajalised kohustused	21 064	15 469	
Kokku kohustused	27 227	22 018	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	44 571	38 130	
Aruandeaasta tulem	9 291	6 441	
Kokku netovara	53 862	44 571	
Kokku kohustused ja netovara	81 089	66 589	



py-aj
 H. Kõrre
 A. Sõmer
 K. Sõmer

Tulemiaruanne

(eurodes)

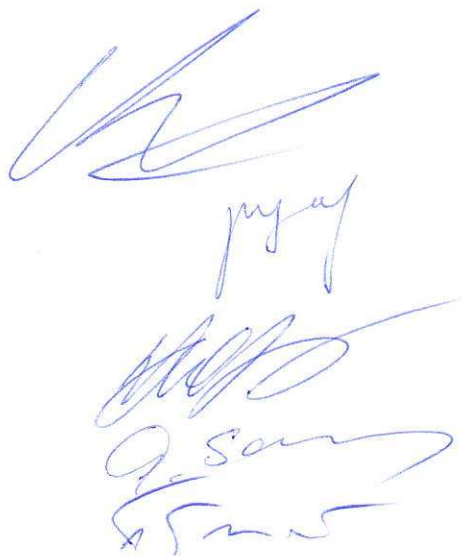
	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 760	27 252	6
Muud tulud	260	320	
Kokku tulud	20 020	27 572	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 543	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 660	-6 834	8
Tööjõukulud	-4 073	-5 758	9
Kokku kulud	-10 733	-21 135	
Põhitegevuse tulem	9 287	6 437	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	9 291	6 441	


pujaj
Hudis
A. Sam
25.11.15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 287	6 437	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 328	-206	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 210	-1 378	
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 829	4 857	
Kokku rahavood	15 829	4 857	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 041	52 184	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 829	4 857	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 870	57 041	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	38 130	38 130
Aruandeaasta tulem	6 441	6 441
31.12.2014	44 571	44 571
Aruandeaasta tulem	9 291	9 291
31.12.2015	53 862	53 862


peigues



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõbra 48 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida on täiendatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki Swedbankis ja SEB-s. Kassas sularaha ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastavad korteriomanike tasumata hooldustasu, remonditasu, viiviste ja kommunaalteenuste summasid, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Seisuga 31.12.2014 nõuete summa kokku 8941,16 EUR koosneb tähtjaks tasumata nõuetest 2139,98 EUR ja jaanuaris 2014 tasumisele kuuluvast summast 6801,18 EUR. Seisuga 31.12.2013 olid vastavad näitajad 3097,08 EUR ja 6243,88 EUR.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	52 698	52 853
SEB	20 172	4 188
Kokku raha	72 870	57 041

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	47
Sotsiaalmaks	78	78
Kohustuslik kogumispension	2	6
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130	138

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 033	6 033
Maksuvõlad	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	6 163	6 163
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 411	6 411
Maksuvõlad	138	138
Kokku võlad ja ettemaksed	6 549	6 549

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
1. Ragn-Sells AS	265	214
2. Tartu Veevärk AS	452	422
3. Tartu Keskkatlamaja AS	3 994	4 357
4. Eesti Energia AS	1 003	1 099
5. AB Elektritööd OÜ	36	36
6. Juntson Haldus OÜ	283	283
Kokku võlad tarnijatele	6 033	6 411

Tähtajaks tasumata võlgnevus puudub.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 979	12 005
Renditulu	7 369	6 286
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	8 543
Kindlustusmaksed	412	418
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 760	27 252

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd		8 543
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		8 543

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	67	73
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	96
Kindlustusmaksed	419	419
Kaubad, materjal, teenused	0	0
Hoolduskulud	1 082	2 095
Haldusteenus	3 483	3 478
Majanduskulu	178	448
Raamatupidamisteenus	1 428	357
Kommunaalmaksete vahe	-4	-132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 660	6 834

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 044	4 297
Sotsiaalmaksud	1 029	1 418
Töötuskindlustuse maksete kulu	0	43
Kokku tööjõukulud	4 073	5 758
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064314
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	mati@velma.ee
E-posti aadress	jyri@juntson.ee