

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kaunase pst 20

registrikood: 80139516

tänavatalu nimi, Kaunase pst 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50704

maakond: Tartu maakond

telefon: 5141335

faks:

e-posti aadress: monikapikner@hotmail.ee

veebilehe aadress:

E. Fuksi

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11
Lisa 4 Täiendav lisa 1	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaunase pst.20 mahukamad tööd 2009.a.:

Külma-, sooja- ja kanalisatsiooni püstikute avariiline vahetus.

Korteriühistu Kaunase pst.20 on sõlmitud Lepinguliste teenuste leping haldus ja hooldustöödeks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et Korteriühistu Kaunase pst.20 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.Koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3.Korteriühistu Kaunase pst.20 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:

E.Fuchs 

V. Raag 

S.Kupp 

T.Dovidenko 

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	199 305	102 703
Nõuded ja ettemaksed	137 496	118 885
Kokku käibevara	336 801	221 588
Kokku varad	336 801	221 588
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	76 155	78 614
Kokku pikaajalised kohustused	76 155	78 614
Kokku kohustused	76 155	78 614
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	47 041	28 543
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	114 431	114 431
Aruandeaasta tulem	99 174	
Kokku netovara	260 646	142 974
Kokku kohustused ja netovara	336 801	221 588



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	257 319	198 706
Muud tulud	187	193
Kokku tulud	257 506	198 899
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 400	-105 889
Mitmesugused tegevuskulud	-116 932	-101 029
Kokku kulud	-158 332	-206 918
Kokku põhitegevuse tulem	99 174	-8 019
Aruandeaasta tulem	99 174	-8 019



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	99 174	-8 019
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 611	-39 730
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 459	23 563
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 498	18 306
Kokku rahavood põhitegevusest	96 602	-5 880
Kokku rahavood	96 602	-5 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 703	108 583
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96 602	-5 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	199 305	102 703



Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	28 543	114 431	142 974
Aruandeaasta tulem	18 498	99 174	117 672
31.12.2009	47 041	213 605	260 646



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimetus:Korteriühistu kaunase pst.20

Aruandeperiood:01.01.2009 - 31.12.2009

majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

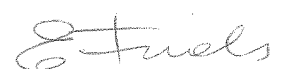
Seotud isikuks on juhatuse esimees. Seotud isikuga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Seotud isikuga muid tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.



Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistus Kaunase pst.20 ei ole palgalisi töötajaid ega ka juhatuse liikme tasu saavaid juhatuse liikmeid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	7
Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Kaunase pst.20	
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti	



Lisa 4 Täiendav lisa 1

Majandusaasta aruanne 2009 on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul (korduskoosolekul) 20. mail 2010.a.

Juhatuse liikmed:

E.Fuchs



V.Raag



S.Kupp



T.Dovidenko



Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Kaunase pst 20 (registrikood: 80139516) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Monika Pikner	Sisestaja	18.08.2010
Resolutsioon:	Monika Pikner	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55584592
E-posti aadress	monikapikner@hotmail.ee