

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 80 korteriühistu

registrikood: 80139367

telefon: +372 53470311

e-posti aadress: ku.juri80@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2020 a maksti töötasudeks 2 802- eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 925.-eurot ja töötuskindlustusmaks 22.- eurot.

Raamatupidamine korraldati teenustasu korras, milleks kulutati 2 240.- eurot.

Nõudeid elanike vastu seisuga 31.12.2020 oli 17 714-eurot.

Remonditöödeks korjati 34 036- ja remonditöödeks kulutati 15 026.-eurot. remondireservi jääk seisuga 31.12.2020 39 295.- eurot

Tulemi jääk majandusaasta lõpuks jäi -5 216- eurot.

Akumuleeritud tulemi jääk koos eelnevate aastate tulemiga kokku jäi - 4 292.-eurot.

2019 aastal maksti tagasi tagasi 15 423.- ja intressi maksti pangale 1080.-

Laenu jääk seisuga 31.12.2019 on 6 755.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 176	13 450
Nõuded ja ettemaksed	12 453	17 745
Kokku käibevarad	49 629	31 195
Kokku varad	49 629	31 195
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 755
Võlad ja ettemaksed	10 626	9 230
Kokku lühiajalised kohustised	10 626	15 985
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 295	10 286
Kokku pikaajalised kohustised	39 295	10 286
Kokku kohustised	49 921	26 271
Netovara		
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	924	406
Aruandeaasta tulem	-5 216	518
Kokku netovara	-292	4 924
Kokku kohustised ja netovara	49 629	31 195

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 195	42 737	
Muud tulud	99	96	
Kokku tulud	42 294	42 833	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 037	-34 578	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 299	-5 330	
Tööjõukulud	-3 749	-2 408	5
Muud kulud	-4 434	0	
Kokku kulud	-47 519	-42 316	
Põhitegevuse tulem	-5 225	517	
Muud finantstulud ja -kulud	9	1	
Aruandeaasta tulem	-5 216	518	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 225	517	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-1	
Kokku korrigeerimised	0	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 292	12 420	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 396	-1 238	
Makstud intressid	9	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	29 009	10 286	
Kokku rahavood põhitegevusest	30 481	21 985	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 755	-15 423	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 755	-15 423	
Kokku rahavood	23 726	6 562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 450	6 888	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 726	6 562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 176	13 450	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 000	406	4 406
Aruandeaasta tulem		518	518
31.12.2019	4 000	924	4 924
Aruandeaasta tulem		-5 216	-5 216
31.12.2020	4 000	-4 292	-292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Jüri tn 80 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2020 - 31.12.2020

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võru linn, Jüri tn 80 korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2020.a. Arved tasutud 2021.a jaanuaris.

Sihtotstarbelised kohustused

Sihtotstarbeliste kohustuste all kajastatakse elanike poolt sissemakstud summad, mis kulutatakse remonttöödeks.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – ühistu tegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja ühistu tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	37 176	13 450
Kokku raha	37 176	13 450

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	113	60
Sotsiaalmaks	193	99
Kohustuslik kogumispension	11	
Töötuskindlustusmaksed	14	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	331	161

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 070	10 070
Võlad töövõtjatele	225	225
Maksuvõlad	331	331
Kokku võlad ja ettemaksed	10 626	10 626
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 949	8 949
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	9 230	9 230

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 802	1 800
Sotsiaalmaksud	947	608
Kokku tööjõukulud	3 749	2 408

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	120	120

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	1070 EUR
Korter nr.2	659 EUR
Korter nr.3	729 EUR
Korter nr.4	613 EUR
Korter nr.5	1065 EUR
Korter nr.6	659 EUR
Korter nr.7	729 EUR
Korter nr.8	618 EUR
Korter nr.9	1065 EUR
Korter nr.10	659 EUR
Korter nr.11	729 EUR
Korter nr.12	618 EUR
Korter nr.13	1065 EUR
Korter nr.14	660 EUR
Korter nr.15	729 EUR
Korter nr.16	618 EUR
Korter nr.17	1065 EUR
Korter nr.18	660 EUR
Korter nr.19	729 EUR
Korter nr.20	618 EUR
Korter nr.21	620 EUR
Korter nr.22	733 EUR
Korter nr.23	662 EUR
Korter nr.24	1070 EUR
Korter nr.25	620 EUR
Korter nr.26	733 EUR
Korter nr.27	662 EUR
Korter nr.28	1067 EUR
Korter nr.29	620 EUR
Korter nr.30	733 EUR
Korter nr.31	662 EUR
Korter nr.32	1067 EUR
Korter nr.33	620 EUR
Korter nr.34	733 EUR
Korter nr.35	662 EUR
Korter nr.36	1067 EUR
Korter nr.37	620 EUR
Korter nr.38	733 EUR
Korter nr.39	662 EUR
Korter nr.40	1067 EUR
Korter nr.41	1067 EUR
Korter nr.42	662 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.43	731 EUR
Korter nr.44	616 EUR
Korter nr.45	1067 EUR
Korter nr.46	662 EUR
Korter nr.47	733 EUR
Korter nr.48	616 EUR
Korter nr.49	1067 EUR
Korter nr.50	662 EUR
Korter nr.51	733 EUR
Korter nr.52	616 EUR
Korter nr.53	1067 EUR
Korter nr.54	662 EUR
Korter nr.55	733 EUR
Korter nr.56	616 EUR
Korter nr.57	1067 EUR
Korter nr.58	662 EUR
Korter nr.59	733 EUR
Korter nr.60	616 EUR
Korter nr.61	620 EUR
Korter nr.62	731 EUR
Korter nr.63	660 EUR
Korter nr.64	1074 EUR
Korter nr.65	620 EUR
Korter nr.66	731 EUR
Korter nr.67	658 EUR
Korter nr.68	1070 EUR
Korter nr.69	620 EUR
Korter nr.70	731 EUR
Korter nr.71	658 EUR
Korter nr.72	1070 EUR
Korter nr.73	1351 EUR
Korter nr.74	0 EUR
Korter nr.75	658 EUR
Korter nr.76	1070 EUR
Korter nr.77	620 EUR
Korter nr.78	731 EUR
Korter nr.79	658 EUR
Korter nr.80	1070 EUR
Korter nr.81	1070 EUR
Korter nr.82	660 EUR
Korter nr.83	733 EUR
Korter nr.84	618 EUR
Korter nr.85	1070 EUR
Korter nr.86	662 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.87	735 EUR
Korter nr.88	618 EUR
Korter nr.89	1070 EUR
Korter nr.90	662 EUR
Korter nr.91	735 EUR
Korter nr.92	618 EUR
Korter nr.93	1070 EUR
Korter nr.94	662 EUR
Korter nr.95	735 EUR
Korter nr.96	618 EUR
Korter nr.97	1070 EUR
Korter nr.98	662 EUR
Korter nr.99	735 EUR
Korter nr.100	618 EUR
Korter nr.101	616 EUR
Korter nr.102	733 EUR
Korter nr.103	660 EUR
Korter nr.104	1070 EUR
Korter nr.105	616 EUR
Korter nr.106	731 EUR
Korter nr.107	662 EUR
Korter nr.108	1070 EUR
Korter nr.109	616 EUR
Korter nr.110	731 EUR
Korter nr.111	662 EUR
Korter nr.112	1070 EUR
Korter nr.113	616 EUR
Korter nr.114	731 EUR
Korter nr.115	662 EUR
Korter nr.116	1070 EUR
Korter nr.117	616 EUR
Korter nr.118	731 EUR
Korter nr.119	662 EUR
Korter nr.120	1070 EUR
Kokku:	92375 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2021

Võru linn, Jüri tn 80 korteriühistu (registrikood: 80139367) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO MÕTTUS	Juhatuse liige	14.05.2021
LIIVIA LEIS	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53470311
E-posti aadress	ku.juri80@gmail.com