

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Uus 67

registrikood: 80139284

tänavatalu nimi, Uus 67

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50606

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Eraldised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

KÜ Uus 67 2010.a. majanduskavas oli vastu võetud järmiste tööde plaan:

järgmise remonttööna renoveerida rõdud.

Kuna rahaline seis mai algusega 2010.a. on 150000.- ning aasta lõpuks koguneb remondifondi 380000 krooni, ent rõdude renoveerimine läheb maksma ca 500 000 krooni, siis teostatakse tööd aastal 2011.

Sügisel sõlmiti rõdude renoveerimise leping summas 511 964,80 krooni ja töid alustatakse 2011.aasta kevadel. Tööde teostaja valiti kolme hinnapakkumise vahel. Valituks osutus Landcapital OÜ.

Järgmiseks tööks renoveeritakse tuulekojad ja vahetatakse välja vee- ja kanalisatsiooni püstakud.

Elektrisüsteem korrastati ja saadi nõuetekohane tunnistus. Elektrikäitu teeb OÜ Ropka Elamu. Sügisel koristati ära keldrid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	334 233	102 872	
Nõuded ja ettemaksed	203 390	176 108	
Kokku käibevara	537 623	278 980	
Kokku varad	537 623	278 980	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	165 789	139 476	2
Eraldised	332 265	99 935	3
Kokku lühiajalised kohustused	498 054	239 411	
Kokku kohustused	498 054	239 411	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	39 569	39 569	
Kokku netovara	39 569	39 569	
Kokku kohustused ja netovara	537 623	278 980	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	230 944	631 580	
Muud tulud	11 719	9 347	
Kokku tulud	242 663	640 927	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 141	-395 364	
Mitmesugused tegevuskulud	-153 611	-218 584	
Tööjõukulud	-32 015	-29 394	4
Muud kulud	-4 107	-834	
Kokku kulud	-242 874	-644 176	
Kokku põhitegevuse tulem	-211	-3 249	
Finantstulud ja -kulud	211	3 249	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-211	-3 249
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 282	-12 080
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	258 643	-164 376
Laekunud intressid	211	3 249
Kokku rahavood põhitegevusest	231 361	-176 456
Kokku rahavood	231 361	-176 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 872	279 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	231 361	-176 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	334 233	102 872

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	39 569	39 569
31.12.2009	39 569	39 569
31.12.2010	39 569	39 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaruanne on Eesti kroonides.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	135 705	109 511
Võlad töövõtjatele	1 306	1 700
Maksuvõlad	1 573	1 200
Muud võlad	140	
Saadud ettemaksed	27 065	27 065
Kokku võlad ja ettemaksed	165 789	139 476

Lisa 3 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Remondifond	99 935	285 471	-53 141	332 265
Kokku eraldised	99 935	285 471	-53 141	332 265
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Remondifond	266 632	228 667	-395 364	99 935
Kokku eraldised	266 632	228 667	-395 364	99 935

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	23 818	21 936
Sotsiaalmaksud	7 861	7 239
Pensionikulu	336	219
töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	32 015	29 394

Majandusaastal töötas korteriühistus üka töötaja osalise koormusega.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses EURO kasutuselevõtuga Eesti Vabariigis alates 01.01.2011.a. arvestatakse korteriühistu varad ja kohustused ümber majandusaasta lõpu seisuga Eesti kroonidest eurodeks. Arvestamiseks kasutatakse ametlikku kurssi 1EUR = 15.6466EEK ja tulemus ümardatakse 1 eurosendi täpsusega.

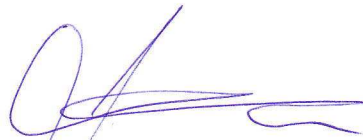
Juhatuse liikmete allkirjad 2010 a. majandusaasta aruandele

KÜ juhatus on koostanud 2010 a. majandusaasta aruande , mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Airis Lellep

juhatuse
esimees



(allkiri, kuupäev)

Lembit Kivi

juhatuse liige



(allkiri, kuupäev)

Piret Vider

Juhatuse liige



(allkiri, kuupäev)

Uibo Villu

Juhatuse liige



(allkiri, kuupäev)

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Uus 67 (registrikood: 80139284) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	12.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256653
Mobiiltelefon	+372 53319012
Mobiiltelefon	+372 55911468
Mobiiltelefon	+372 5140542
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com