

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Uus 67

registrikood: 80139284

tänava/talu nimi, Uus 67

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50606

telefon: +372 5084799

e-posti aadress: ku67tartu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Uus 67 tegeleb aadressil Uus 67, Tartu asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelamus on 85 korterit, korterite summaarne kasulik pindala on 3956,9 m².

Remondifondi koguti juunist kuni oktoober k.a. 22158.64 € . Majale tehti ehitusprojekt summas 8712.00 € . ja valmistatakse terve maja renoveerimiseks

Jätkuvalt tegutsev ja arenev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 763	22 622	2
Nõuded ja ettemaksed	12 203	11 587	3
Kokku käibevarad	44 966	34 209	
Kokku varad	44 966	34 209	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 785	7 672	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 785	7 672	
Kokku kohustised	7 785	7 672	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 529	2 529	
Reservid	11 750	11 750	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 258	-5 229	
Aruandeaasta tulem	10 644	17 487	
Kokku netovara	37 181	26 537	
Kokku kohustised ja netovara	44 966	34 209	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 254	35 254	5
Muud tulud	412	173	6
Kokku tulud	35 666	35 427	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 150	-12 384	7
Tööjõukulud	-7 872	-5 556	8
Kokku kulud	-25 022	-17 940	
Põhitegevuse tulem	10 644	17 487	
Aruandeaasta tulem	10 644	17 487	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 254	35 254
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 219	-14 002
Väljamaksed töötajatele	-5 894	-4 163
Kokku rahavood põhitegevusest	10 141	17 089
Kokku rahavood	10 141	17 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 622	5 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 141	17 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 763	22 622

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 529	11 750	-5 229	9 050
Aruandeaasta tulem			17 487	17 487
31.12.2015	2 529	11 750	12 258	26 537
Aruandeaasta tulem			10 644	10 644
31.12.2016	2 529	11 750	22 902	37 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Majandusaasta aruanes on eraldiste pealt tõstetud reservidele, sest MTÜ ongi reserv või eelmiste aasta tule - remondireserv. Mida võib kajastada ka sihtotstarbeliselt finanseeritud kulud lühiajaliste kohustuste all.

KÜ Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA - KÜ uus 67 raamatupidamisele kohandatav.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbangas	32 763	22 622
Kokku raha	32 763	22 622

Korterühistu Swedbangas olev rahajääk võrreldud pangakontol olevate vahenditega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 203	12 203
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 203	12 203
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 587	11 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 587	11 587

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 391	7 391
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	274	274
Kokku võlad ja ettemaksed	7 785	7 785
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 279	7 279
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	7 672	7 672

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 096	13 096
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 158	22 158
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 254	35 254

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	544	173
muud tulud	-132	0
Kokku muud tulud	412	173

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
kindlustus	0	4 473
territooriumi hooldus	400	1 692
el. käiduteenus	432	432
prügivedu hooldusest (keldrid tühjaks)	0	218
EKÜ liikmemaks	0	326
rmtp. teenus	1 680	1 680
remondid	3 790	1 531
majanduskulud	83	2 032
energiaaudit	720	0
küttesüsteemi surveproov	168	0
ehitusprojekt	8 712	0
hoone tehnilise seisukorra hindamine	1 020	0
muud kulud	38	0
pangateenused	107	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 150	12 384

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 894	4 163
Sotsiaalmaksud	1 945	1 374
töötuskindlustus	33	19
Kokku tööjõukulud	7 872	5 556
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu Uus 67
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	12 203	7 785	11 587	7 672

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 740	1 740
autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2017

korteriühistu Uus 67 (registrikood: 80139284) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	27.10.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084799
E-posti aadress	ku67tartu@hotmail.com