

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Sõpruse pst 21

registrikood: 80139278

tänavaja talu nimi, Sõpruse pst 21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 5224151, +372 7406980, +372 5547728

e-posti aadress: ulla.raig@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Sõpruse pst.21 tegevuse eesmärk on korteriomandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd koraldab juhatus. 2012. aastal oli juhatuses 5 liiget.

Juhatus liikmetele ja esimehele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ette nähtud.

Korterühistu Sõpruse pst.21 alustas 2012 aastal maja välisfassaadi soojustus- töid ning korterelamu küttesüsteemi ehitamist kinniseks süsteemiks. Küttesüsteemi töid teostas OÜ Splitter, kes tegi oma tööd korralikult ja tähtajaks.

Välisfassaadi soojustustöid hakkas tegema OÜ Estonian Building Invest edaspidi EBI. Kahjuks ilmnesid hilissügisel, et EBI ei ole suuteline oma halva majandusliku olukorra tõttu lõpetama töid KÜ Sõpruse pst. 21 objektil. Juhatus otsis teisi fassaaditööde firmasid kes oleksid suutelised lõpetama tööd veel 2012 aastal. Tööde teostajaid ei leitud.

2013 aasta algul leidis juhatus firma, kes oli nõus töid lõpule viima. Antud momendil objektile tööd käivad.

Korterühistul oli 2012.a. korterelamu välisfassaadi soojustamise, küttesüsteemi kinniseks süsteemiks ehitamise ning ehitusjärelvalve treenuse kogumaksumuseks 147553.34 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	12 208	23 480
Nõuded ja ettemaksed	2 849	2 501
Kokku käibevara	15 057	25 981
Kokku varad	15 057	25 981
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 978	11 311
Võlad ja ettemaksed	12 436	6 057
Kokku lühiajalised kohustused	25 414	17 368
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	159 709	82 290
Kokku pikaajalised kohustused	159 709	82 290
Kokku kohustused	185 123	99 658
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 266	5 266
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-78 943	-55 570
Aruandeaasta tulem	-96 389	-23 373
Kokku netovara	-170 066	-73 677
Kokku kohustused ja netovara	15 057	25 981

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	90 508	84 718
Tulu ettevõtlusest	4 527	2 613
Muud tulud	21 995	3 514
Kokku tulud	117 030	90 845
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-198 142	-101 164
Mitmesugused tegevuskulud	-4 370	-4 888
Tööjõukulud	-5 674	-5 612
Kokku kulud	-208 186	-111 664
Põhitegevuse tulem	-91 156	-20 819
Finantstulud ja -kulud	-5 233	-2 554
Aruandeaasta tulem	-96 389	-23 373

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-91 156	-20 819
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-348	-851
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 379	-2 219
Laekunud intressid	20	25
Makstud intressid	-5 253	-2 579
Kokku rahavood põhitegevusest	-90 358	-26 443
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	90 565	35 366
Saadud laenude tagasimaksed	-11 479	-7 989
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	79 086	27 377
Kokku rahavood	-11 272	934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 480	22 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 272	934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 208	23 480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 266	-55 570	-50 304
Aruandeaasta tulem		-23 373	-23 373
31.12.2011	5 266	-78 943	-73 677
Aruandeaasta tulem		-96 389	-96 389
31.12.2012	5 266	-175 332	-170 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, milledege reglementeeritakse aruannete koostamist.

2012.a. tulude, kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, osakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	131	137
Arvelduskontod	12 077	23 343
Kokku raha	12 208	23 480

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Elravel	37	37
Eesti Energia	451	278
Veolia	326	298
Tartu Keskkatlamaja	4 724	3 747
Tartu Veevärk	720	715
Elion	82	82
Lukupood	0	214
Mesa	117	0
Kokku võlad tarnijatele	6 457	5 371

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	361	340
Kokku võlad töövõtjatele	361	340

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 853	4 803
Sotsiaalmaksud	788	775
töötuskindlustuskulu	34	34
Kokku tööjõukulud	5 675	5 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 456	1 456

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

korteriühistu Sõpruse pst 21 (registrikood: 80139278) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELMUTH PRANGEL	Juhatuse liige	30.06.2013
ANDO LING	Juhatuse liige	30.06.2013
ALLA KRASNOV	Juhatuse liige	30.06.2013
ERKI KUKKA	Juhatuse liige	01.07.2013
MALLE RATASSEPP	Juhatuse liige	01.07.2013
Resolutsioon:	malle ratassepp	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7406773
Telefon	+372 7406980
Mobiiltelefon	+372 5224151
Mobiiltelefon	+372 5547728
E-posti aadress	ulla.raig@gmail.com