

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu EHITAJATE 3

registrikood: 80139213

tänav ja maja: Ehitajate 3

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63303

telefon: +372 56156385

e-posti aadress: anneli.eskor@gmail.com, andres.ojasoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline alates 2010.a. juunist.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korterühistu asutati 05.detsembril 2000.a.

2012.aastal olid suuremaks tööks elamu paneelide vuugivahede täitmine. Töid teostas OÜ Entigrena ja maksumus oli 6157 EUR.

2006. aastal olid laenu tagasimaksed 7636 krooni, 2007. aastal 42 669 krooni, 2008. aastal 58 771 krooni, 2009. aastal 47 199 krooni, 2010 aastal 50 594 krooni. Laenu jääk 31.12.2011. on 24 438 eurot. 2012.aastal tasuti laenu 3 870 eurot ja laenu jääk 31.12.2012 oli 20 568 eurot.

Mõne hooldustöö tegemiseks oli sõlmitud leping, töötasu maksti 155 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, kompenseeriti isikliku auto ja telefoni kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Korteriühistu Ehitajate 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Andres Ojasoo

Jaanus Sibul

Andres Peterson

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 555	7 208	2
Nõuded ja ettemaksed	25 639	27 843	
Kokku käibevara	28 194	35 051	
Kokku varad	28 194	35 051	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 000	3 600	
Võlad ja ettemaksed	4 121	4 080	
Kokku lühiajalised kohustused	8 121	7 680	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 568	20 838	
Kokku pikaajalised kohustused	16 568	20 838	
Kokku kohustused	24 689	28 518	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 539	5 383	
Aruandeaasta tulem	-3 028	-844	
Kokku netovara	3 505	6 533	
Kokku kohustused ja netovara	28 194	35 051	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 891	10 932
Muud tulud	300	123
Kokku tulud	11 191	11 055
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 993	-8 245
Mitmesugused tegevuskulud	-977	-1 799
Kokku kulud	-12 970	-10 044
Põhitegevuse tulem	-1 779	1 011
Finantstulud ja -kulud	-1 249	-1 855
Aruandeaasta tulem	-3 028	-844

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 271	12 712	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	300	130	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 915	-4 807	
Väljamaksed töötajatele	-208	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 008	-1 799	
Kokku rahavood põhitegevusest	440	6 236	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 870	-3 466	
Makstud intressid	-1 223	-1 834	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 093	-5 300	
Kokku rahavood	-4 653	936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 208	6 272	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 653	936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 555	7 208	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 994	5 383	7 377
Aruandeaasta tulem		-844	-844
31.12.2011	1 994	4 539	6 533
Aruandeaasta tulem		-3 028	-3 028
31.12.2012	1 994	1 511	3 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamiseseaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revidendid. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	3
Arvelduskontod	2 555	7 205
Swedbank	2 555	7 205
Kokku raha	2 555	7 208

Pangakonto jääk raamatupidamiskontol on võrdne pangaväljavõtte jäägiga.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	25 639	27 843
Omanike laekumata arved	5 071	3 405
Laenu tagasimakse nõue	20 568	24 438
Kokku nõuded ostjate vastu	25 639	27 843

31.12.2012.a. korteriomanike laekumata arvetest moodustavad suurema osa detsembri kuu arved 4862 EUR mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2013.a.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Gaas AS	86	76
Ragn-Sells AS	42	28
Põlva Vesi AS	260	143
Eesti Energia AS	49	44
Põlva Soojus AS	3 684	2 289
Kokku võlad tarnijatele	4 121	2 580

Kirjel on kommunaalkulude detsembri kuu arved mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2013.a.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 707	10 388
Kommunaalmaksete kogumise vahe	184	544
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 891	10 932

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	155	0
Sotsiaalmaksud	53	0
Kokku tööjõukulud	208	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatus ja revidendid. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid ega tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

korteriühistu EHITAJATE 3 (registrikood: 80139213) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SIBUL	Juhatuse liige	23.06.2013
ANDRES PETERSON	Juhatuse liige	29.06.2013
ANDRES OJASOO	Juhatuse liige	29.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156385
E-posti aadress	andres.ojasoo@gmail.com
E-posti aadress	anneli.eskor@gmail.com