

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu EHITAJATE 3

registrikood: 80139213

tänavatänu nimi, Ehitajate 3
maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63303

telefon: +372 56156385

e-posti aadress: ehitajate3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline alates 2010.a. juunist.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korterühistu asutati 05.detsembril 2000.a.

2014.aastal olulisi renoveerimistöid ei tehtud.

2006. aastal olid laenu tagasimaksed 7636 krooni, 2007. aastal 42 669 krooni, 2008. aastal 58 771 krooni, 2009. aastal 47 199 krooni, 2010 aastal 50 594 krooni. Laenu jääk 31.12.2011.a. on 24 438 eurot. 2012.aastal tasuti laenu 3 870 eurot ja laenu jääk 31.12.2012 oli 20 568 eurot, 2013.aastal tasuti laenu 4 279 eurot ja laenu jääk 31.12.2013 seisuga on 16 290 eurot. 2014. aastal tasuti laenu 4395 eurot ja laenu jääl oli seisuga 31.12.2014 summas 11 894 eurot.

Mõne hooldustöö tegemiseks oli sõlmitud käsundusleping, töötasu maksti kooku koos maksudega summas 271 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, kompenseeriti isikliku auto ja telefoni kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 052	7 140	2
Nõuded ja ettemaksed	15 175	19 600	3,4
Kokku käibevara	22 227	26 740	
Kokku varad	22 227	26 740	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 512	4 800	5
Võlad ja ettemaksed	2 664	3 071	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 176	7 871	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 382	11 489	5
Kokku pikaajalised kohustused	7 382	11 489	
Kokku kohustused	14 558	19 360	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 386	1 511	
Aruandeaasta tulem	289	3 875	
Kokku netovara	7 669	7 380	
Kokku kohustused ja netovara	22 227	26 740	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 917	10 592	7
Muud tulud	33	615	
Kokku tulud	10 950	11 207	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 024	-5 795	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 608	-884	
Tööjõukulud	-271	-138	8
Muud kulud	-387	0	
Kokku kulud	-10 290	-6 817	
Põhitegevuse tulem	660	4 390	
Intressikulud	-371	-515	
Aruandeaasta tulem	289	3 875	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	660	4 390	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 425	6 039	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-407	-1 050	6
Kokku rahavood põhitegevusest	4 678	9 379	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 395	-4 279	5
Makstud intressid	-371	-515	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 766	-4 794	
Kokku rahavood	-88	4 585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 140	2 555	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-88	4 585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 052	7 140	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 994	1 511	3 505
Aruandeaasta tulem		3 875	3 875
31.12.2013	1 994	5 386	7 380
Aruandeaasta tulem		289	289
31.12.2014	1 994	5 675	7 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamiseseaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	7 052	7 140
Kokku raha	7 052	7 140

Pangakonto jääk raamatupidamiskontol on võrdne pangaväljavõtte jäägiga.

Sularaha kassas puudus.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 231	3 231	
Ostjatelt laekumata arved	3 231	3 231	4
Muud nõuded	11 944	11 944	
Laenunõuded	11 894	11 894	4
Viitlaekumised	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 175	15 175	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 311	3 311	
Ostjatelt laekumata arved	3 311	3 311	4
Muud nõuded	16 289	16 289	
Laenunõuded	16 289	16 289	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 600	19 600	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	15 125	19 600	
Omanike laekumata arved	3 231	3 311	3
Laenu tagasimakse nõue	11 894	16 289	3
Kokku nõuded ostjate vastu	15 125	19 600	

31.12.2014.a. korteriomanike laekumata arvetest moodustavad suurema osa detsembri kuu arved 3231 eurot, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2015.a.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank laen	4 512	4 512			2,51	euro	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	4 512	4 512					
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	7 382		7 382		2,51	euro	28.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	7 382		7 382				
Laenukohustused kokku	11 894	4 512	7 382				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank laen	4 800	4 800			2,51	euro	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	4 800	4 800					
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	11 489		11 489		2,51	euro	28.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	11 489		11 489				
Laenukohustused kokku	16 289	4 800	11 489				

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Gaas AS	48	80
Ragn-Sells AS	45	45
Põlva Vesi AS	220	238
Eesti Energia AS	50	60
Põlva Soojus AS	2 272	2 591
Orava Lina OÜ	0	37
Eesti Telekom AS	-1	17
Elisa eesti AS	8	3
Tele 2	8	0
Põlva Koit OÜ	14	0
Kokku võlad tarnijatele	2 664	3 071

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 917	10 592
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 917	10 592

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	202	103
Sotsiaalmaksud	69	35
Kokku tööjõukulud	271	138

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

korteriühistu EHITAJATE 3 (registrikood: 80139213) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA LUUR	Juhatuse liige	18.06.2015
PILLE FJODOROV	Juhatuse liige	25.06.2015
ANDRES OJASOO	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156385
E-posti aadress	andres.ojasoo@gmail.com
E-posti aadress	anneli.eskor@gmail.com