

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu EHITAJATE 3

registrikood: 80139213

tänav a nimi: Pihlaka tn

maja number: 18

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63303

telefon: +372 56156385

e-posti aadress: ehitajate3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline alates 2013.a. juulist.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees, kes saab käsunduslepingu järgi tasu. Tasu koos maksudega oli kokku summas 1705 eurot.

2015. aastal teostati vee- ja kanalisatsiooni renoveerimine, milleks koguti sihtotstarbelist raha ühistu liikmetelt summas 5520 eurot, sellest kasutati 5375 eurot.

2014. aastal tasuti laenu 4395 eurot ja laenu jääk oli seisuga 31.12.2014 summas 11 894 eurot.

2015. aastal tasuti laenu 4518 eurot ja laenu jääk oli seisuga 31.12.2015 summas 7499 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 579	7 052	2
Nõuded ja ettemaksed	10 524	15 175	3,4
Kokku käibevara	19 103	22 227	
Kokku varad	19 103	22 227	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 629	4 512	5
Võlad ja ettemaksed	2 273	2 664	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	6 902	7 176	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 747	7 382	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 747	7 382	
Kokku kohustused	9 649	14 558	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 675	5 386	
Aruandeaasta tulem	1 785	289	
Kokku netovara	9 454	7 669	
Kokku kohustused ja netovara	19 103	22 227	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 112	10 917	8
Muud tulud	0	33	
Kokku tulud	16 112	10 950	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 759	-5 024	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 038	-4 608	
Tööjõukulud	-1 705	-271	9
Muud kulud	-4 594	-387	
Kokku kulud	-14 096	-10 290	
Põhitegevuse tulem	2 016	660	
Intressikulud	-231	-371	
Aruandeaasta tulem	1 785	289	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 016	660	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 651	4 425	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-391	-407	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 276	4 678	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 518	-4 395	5
Makstud intressid	-231	-371	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 749	-4 766	
Kokku rahavood	1 527	-88	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 052	7 140	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 527	-88	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 579	7 052	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 994	5 386	7 380
Aruandeaasta tulem		289	289
31.12.2014	1 994	5 675	7 669
Aruandeaasta tulem		1 785	1 785
31.12.2015	1 994	7 460	9 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamiseseaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	8 579	7 052
Kokku raha	8 579	7 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 149	3 149	
Ostjatelt laekumata arved	3 149	3 149	4
Muud nõuded	7 375	7 375	
Laenunõuded	7 375	7 375	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 524	10 524	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 231	3 231	
Ostjatelt laekumata arved	3 231	3 231	4
Muud nõuded	11 944	11 944	
Laenunõuded	11 894	11 894	4
Viitlaekumised	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 175	15 175	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	10 524	15 125	
Omanike laekumata arved	3 149	3 231	3
Laenu tagasimakse nõue	7 375	11 894	3
Kokku nõuded ostjate vastu	10 524	15 125	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank laen	4 629	4 629			2,12	euro	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	4 629	4 629					
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	2 747		2 747		2,12	euro	28.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	2 747		2 747				
Laenukohustused kokku	7 376	4 629	2 747				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank laen	4 512	4 512			2,51	euro	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	4 512	4 512					
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	7 382		7 382		2,51	euro	28.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	7 382		7 382				
Laenukohustused kokku	11 894	4 512	7 382				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 126	2 126	7
Võlad töövõtjatele	95	95	10
Maksuvõlad	52	52	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 273	2 273	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 664	2 664	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 664	2 664	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Gaas AS	51	48
Ragn-Sells AS	0	45
Põlva Vesi AS	260	220
Eesti Energia AS	52	50
Põlva Soojus AS	1 668	2 272
Eesti Telekom AS	-14	-1
Elisa eesti AS	1	8
Tele 2	0	8
Põlva Koit OÜ	0	14
Eesti Keskkonnateenused AS	60	0
Jokerman OÜ	48	0
Kokku võlad tarnijatele	2 126	2 664

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 592	10 917
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 520	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 112	10 917

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 298	202
Sotsiaalmaksud	397	69
Töötuskindlustus	10	0
Kokku tööjõukulud	1 705	271

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95

Juhatuse liikmega on sõlmitud käsundusleping.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2016

korteriühistu EHITAJATE 3 (registrikood: 80139213) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA RAU	Juhatuse liige	29.06.2016

Korteriühistu Ehitajate 3 üldkoosolekule

Revisjonikomisjoni arvamus

Korteriühistu Ehitajate 3 kanti mittetulundusühingute registrisse 09.01. 2001.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2015 - 31.12.2015. a kohta ning sisaldab kõiki aruandeaastal tehtud majandustehinguid.

Juhtimine.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud kolmeliikmeline juhatus alates augustist 2013.a.

Juhatus liikmega on sõlmitud käendusleping, töötasu maksti koos riiklike maksudega 1705 eurot.

Aruandeperioodil on toimunud kolm üldkoosolekut.

Majandusküsimuste lahendamine.

Korteriühistu majanduskulude arved ja hankijate arved on kinnitatud juhatuse liikme poolt.

2015. aastal oli suuremaks tööks vee- ja kanalisatsioonisüsteemi renoveerimine. Töid teostas Unosan OÜ, maksumus 5 375 eurot. Finantseeriti korteriomanike sihtotstarbelistest maksetest.

Swedbangast 30.07.2007.a. võetud laenu tasumine on toimunud vastavalt graafikule. Laenu jääk 2015. a lõpuks on 7 376 eurot, intressimäär 2,12%.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Juhatus poolt koostatud 2015. a raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt.

Arvlemine on toimunud panga ja kassa kaudu. Pangakonto jääk on võrreldud AS Swedbank pangaväljavõtte jäägiga 31.12.2015. a (8 579,49 eurot), sularaha kassas aasta lõpus ei olnud.

Kokkuvõttes võib öelda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015. a aruandeaasta tulemiga 1 785,32 eurot ja bilansimahuga 1 9103,44 eurot.

Põlvas, 03. mail 2016. a.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Jaanus Sibul

Leo Marjapuu

Anneli Eskor

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156385
E-posti aadress	andres.ojasoo@gmail.com
E-posti aadress	anneli.eskor@gmail.com