

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 18 korteriühistu

täiendav nimi: Ehitajate 3 KÜ

registrikood: 80139213

telefon: +372 56156385

e-posti aadress: ehitajate3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Juhatus töö korraldab juhatusesimees, kes saab käsunduslepingu järgi tasu. Tasu koos maksudega oli 2017. aastal kokku summas 1898 eurot.

2017. aastal tasuti laenu viimane osa suuruses 2746,22 eurot ja laenu jääk on seisuga 31.12.2017 on null eurot.

Ühistu soetas 2017 aastal muruniiduki summas **199 eurot** ja printeri summas **61,17 eurot**.

Kuulutus ajalehes **16,80**

Riigilõiv **7**

Panga teenused **26,52**

Sidekulud **40,70**

Raamatupidamisteenus **654**

Elektritööd juuli 2017 summas **370,80**

Kindlustusmaksed summas **384,48**

Muud hoolduskulud **387,17 (mis sisaldab ka muruniiduki soetamist)**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 559	15 666	2
Nõuded ja ettemaksed	2 870	5 633	3
Kokku käibevarad	22 429	21 299	
Kokku varad	22 429	21 299	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 746	
Võlad ja ettemaksed	2 547	2 657	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 547	5 403	
Kokku kohustised	2 547	5 403	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 902	7 460	
Aruandeaasta tulem	3 986	6 442	
Kokku netovara	19 882	15 896	
Kokku kohustised ja netovara	22 429	21 299	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 592	14 504	6
Muud tulud	6	28	
Kokku tulud	10 598	14 532	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 948	-1 514	
Tööjõukulud	-1 898	-1 931	7
Muud kulud	-2 749	-4 532	
Kokku kulud	-6 595	-7 977	
Põhitegevuse tulem	4 003	6 555	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-18	-113	
Aruandeaasta tulem	3 986	6 442	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 003	6 555	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 763	4 891	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-110	384	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 657	11 830	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 746	-4 630	
Makstud intressid	-18	-113	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 764	-4 743	
Kokku rahavood	3 893	7 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 666	8 579	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 893	7 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 559	15 666	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 994	7 460	9 454
Aruandeaasta tulem		6 442	6 442
31.12.2016	1 994	13 902	15 896
Aruandeaasta tulem		3 986	3 986
31.12.2017	1 994	17 888	19 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

KÜ Ehitajate 3 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	19 559	15 666
Kokku raha	19 559	15 666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 869	2 869
Ostjatelt laekumata arved	2 869	2 869
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 870	2 870
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 885	2 885
Ostjatelt laekumata arved	2 885	2 885
Muud nõuded	2 748	2 748
Laenunõuded	2 746	2 746
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 633	5 633

Nõuded ostjatele real on kajastatud nõudeid liikmete vastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 399	2 399	
Võlad töövõtjatele	95	95	
Maksuvõlad	53	53	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 547	2 547	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 509	2 509	
Võlad töövõtjatele	95	95	
Maksuvõlad	53	53	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 657	2 657	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Gaas AS	45	46
Põlva Vesi AS	295	300
Eesti Energia AS	45	50
Põlva Soojus AS	1 860	1 961
Elisa eesti AS	3	3
Orava Lina OÜ	0	6
Eesti Keskkonnateenused AS	117	109
Jokerman OÜ	48	48
Eesti Telekom AS	-14	-14
Kokku võlad tarnijatele	2 399	2 509

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 592	10 593
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 911
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 592	14 504

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 418	1 443
Sotsiaalmaksud	468	476
Töötuskindlustus	12	12
Kokku tööjõukulud	1 898	1 931

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	95	95

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 418	1 443

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2018

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 18 korteriühistu (registrikood: 80139213) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA RAU	Juhatuse liige	21.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156385
E-posti aadress	ehitajate3@gmail.com