

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 18 korteriühistu

registrikood: 80139213

telefon: +372 56156385

e-posti aadress: ehitajate3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, kes saab käsunduslepingu järgi tasu. Tasu koos maksudega oli 2018. aastal kokku summas 1898 eurot.

Tegevuskuludeks:

Kuulutus ajalehes **33,60**

Panga teenused **22,60**

Sidekulud **44,28**

Raamatupidamisteenus **654**

Kindlustusmaksed summas **384,48**

Muruniitmine (kütus) **16,39**

Kütusesüsteemi hooldustööd (veebr) **60,00**

Lehe- ja lumekoritsusega seotud kulud (prügikotid, kindad, lumelabidas jne) **125,40**

Remondiks kulutati:

Kanalisatsiooni tuulutustorud **309,00**

Projekt **2400,00**

Pööningutööd **11453,28**

2018. aasta tulemiks oli 708,70 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 921	19 559	2
Nõuded ja ettemaksed	3 773	2 870	3
Kokku käibevarad	23 694	22 429	
Kokku varad	23 694	22 429	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 103	2 547	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 103	2 547	
Kokku kohustised	3 103	2 547	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 888	13 902	
Aruandeaasta tulem	709	3 986	
Kokku netovara	20 591	19 882	
Kokku kohustised ja netovara	23 694	22 429	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 289	10 592	6
Muud tulud	2	6	
Kokku tulud	18 291	10 598	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 162	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 341	-1 948	
Tööjõukulud	-2 056	-1 898	7
Muud kulud	-27	-2 749	
Kokku kulud	-17 586	-6 595	
Põhitegevuse tulem	705	4 003	
Intressitulud	4	1	
Intressikulud	0	-18	
Aruandeaasta tulem	709	3 986	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	705	4 003	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-903	2 763	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	556	-110	
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	362	6 657	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 746	
Makstud intressid	0	-18	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 764	
Kokku rahavood	362	3 893	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 559	15 666	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	362	3 893	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 921	19 559	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 994	13 902	15 896
Aruandeaasta tulem		3 986	3 986
31.12.2017	1 994	17 888	19 882
Aruandeaasta tulem		709	709
31.12.2018	1 994	18 597	20 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

KÜ Ehitajate 3 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revidendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	19 921	19 559
Kokku raha	19 921	19 559

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 773	3 773
Ostjatelt laekumata arved	3 773	3 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 773	3 773
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 869	2 869
Ostjatelt laekumata arved	2 869	2 869
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 870	2 870

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 743	2 743	5
Võlad töövõtjatele	95	95	
Maksuvõlad	265	265	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 103	3 103	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 399	2 399	5
Võlad töövõtjatele	95	95	
Maksuvõlad	53	53	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 547	2 547	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Gaas AS	47	45
Põlva Vesi AS	305	295
Eesti Energia AS	43	45
Põlva Soojus AS	2 176	1 860
Elisa eesti AS	4	3
Orava Lina OÜ	65	0
Eesti Keskkonnateenused AS	69	117
Jokerman OÜ	48	48
Eesti Telekom AS	-14	-14
Kokku võlad tarnijatele	2 743	2 399

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 695	10 592
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 594	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 289	10 592

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 537	1 418
Sotsiaalmaksud	507	468
Töötuskindlustus	12	12
Kokku tööjõukulud	2 056	1 898

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	95	95

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 143	1 143

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	873 EUR
krt 2	1613 EUR
krt 3	1121 EUR
krt 4	1512 EUR
krt 5	1229 EUR
krt 6	1535 EUR
krt 7	1363 EUR
krt 8	1432 EUR
krt 9	1713 EUR
krt 10	1548 EUR
krt 11	1734 EUR
krt 12	1621 EUR
krt 13	1782 EUR
krt 14	1488 EUR
krt 15	1949 EUR
krt 16	1487 EUR
krt 17	1911 EUR
krt 18	1679 EUR
krt 19	1558 EUR
krt 20	840 EUR
krt 21	1818 EUR
krt 22	910 EUR
krt 23	1928 EUR
krt 24	938 EUR
Kokku:	35582 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2019

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 18 korteriühistu (registrikood: 80139213) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA RAU	Juhatuse liige	17.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156385
E-posti aadress	ehitajate3@gmail.com