

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 18 korteriühistu

registrikood: 80139213

telefon: +372 53453334

e-posti aadress: ehitajate3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees, kes saab käsunduslepingu järgi tasu. Arvestatud tasu oli 2020. aastal kokku summas **1525** eurot.

Tegevuskuludeks:

Panga teenused **14,06**

Raamatupidamisteenus **1000,00**

Kindlustusmaksed summas **348,35**

Harjasmatid summas **378,32**

Lisa konteiner summas **330,00**

Lukud, võtmed summas **17,50**

Muruniitmine (kütus, hooldus) **14,30**

Kanaliseerimise ja heitvee käitlus **252,00**

trepikoja uste, eemaldamisest tekkinud kulud **60,15**

2020. aasta tulemiks oli 2.288 eurot.

2020. aasta bilansimahuks kujunes 271.128 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 828	16 363	2
Nõuded ja ettemaksed	15 296	14 511	3
Kokku käibevarad	34 124	30 874	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	237 004	247 997	3
Kokku põhivarad	237 004	247 997	
Kokku varad	271 128	278 871	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 993	10 712	4
Võlad ja ettemaksed	2 907	2 226	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	13 900	12 938	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	237 004	247 997	4
Kokku pikaajalised kohustised	237 004	247 997	
Kokku kohustised	250 904	260 935	
Netovara			
Reservkapital	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 942	18 597	
Aruandeaasta tulem	2 288	-2 655	
Kokku netovara	20 224	17 936	
Kokku kohustised ja netovara	271 128	278 871	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 502	37 649	7
Annetused ja toetused	0	4 800	
Muud tulud	49	1	
Kokku tulud	14 551	42 450	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-32 029	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 414	-7 573	
Tööjõukulud	-2 207	-2 032	8
Muud kulud	0	-39	
Kokku kulud	-4 621	-41 673	
Põhitegevuse tulem	9 930	777	
Intressitulud	2	3	
Intressikulud	-6 193	-2 792	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 451	-643	
Aruandeaasta tulem	2 288	-2 655	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 930	777	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 208	-258 735	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	681	-877	5
Laekunud intressid	2	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 821	-258 832	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	263 294	4
Saadud laenude tagasimaksed	-10 712	-4 585	4
Makstud intressid	-6 193	-2 792	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 451	-643	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 356	255 274	
Kokku rahavood	2 465	-3 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 363	19 921	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 465	-3 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 828	16 363	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 994	18 597	20 591
Aruandeaasta tulem		-2 655	-2 655
31.12.2019	1 994	15 942	17 936
Aruandeaasta tulem		2 288	2 288
31.12.2020	1 994	18 230	20 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus/toetus muutub sissenõutavaks (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud);

(b) sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna siis kui annetus/toetus muutub sissenõutavaks ja annetuse/toetusega kaasnevad tingimused on täidetud; varade soetamiseks saadud sihtotstarbeliste annetuste ja toetuste kajastamiseks kasutatakse juhendis RTJ 12 kirjeldatud netomeetodit).

Tulud

KÜ Ehitajate 3 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	18 828	16 363
Kokku raha	18 828	16 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 303	4 303		
Ostjatelt laekumata arved	4 303	4 303		
Muud nõuded	247 997	10 993	59 144	177 860
Laenu nõuded	247 997	10 993	59 144	177 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 300	15 296	59 144	177 860

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 799	3 799		
Ostjatelt laekumata arved	3 799	3 799		
Muud nõuded	258 709	10 712	57 724	190 273
Laenu nõuded	258 709	10 712	57 724	190 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	262 508	14 511	57 724	190 273

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
19-025582-JI	235 385	10 434	56 137	168 814	2,4%	euro	28.02.2039
19-025535-JI	12 612	559	3 007	9 046	2,4%	euro	28.02.2039
Pikaajalised laenud kokku	247 997	10 993	59 144	177 860			
Laenukohustised kokku	247 997	10 993	59 144	177 860			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
19-025582-JI	245 552	10 167	54 789	180 596	2,4%	euro	28.02.2039
19-025535-JI	13 157	545	2 935	9 677	2,4%	euro	28.02.2039
Pikaajalised laenud kokku	258 709	10 712	57 724	190 273			
Laenukohustised kokku	258 709	10 712	57 724	190 273			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 066	2 066
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	66	66
Saadud ettemaksed	650	650
Muud saadud ettemaksed	650	650
Kokku võlad ja ettemaksed	2 907	2 907
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 914	1 914
Võlad töövõtjatele	128	128
Maksuvõlad	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	2 226	2 226

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Gaas AS	37	83
Põlva Vesi AS	294	316
Eesti Energia AS	41	43
Põlva Soojus AS	1 558	1 327
Eesti Keskkonnateenused AS	75	84
Eesti Telekom AS	-14	-14
A-Mentor OÜ	75	75
Kokku võlad tarnijatele	2 066	1 914

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 755	3 755
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 747	33 894
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 502	37 649

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 658	1 531
Sotsiaalmaksud	548	494
Töötuskindlustus	1	7
Kokku tööjõukulud	2 207	2 032

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	125	128

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 525	1 317

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pihlaka 18-1	932 EUR
Pihlaka 18-2	1810 EUR
Pihlaka 18-3	1207 EUR
Pihlaka 18-4	1647 EUR
Pihlaka 18-5	1306 EUR
Pihlaka 18-6	1642 EUR
Pihlaka 18-7	1628 EUR
Pihlaka 18-8	1444 EUR
Pihlaka 18-9	1907 EUR
Pihlaka 18-10	1633 EUR
Pihlaka 18-11	1804 EUR
Pihlaka 18-12	1728 EUR
Pihlaka 18-13	1794 EUR
Pihlaka 18-14	1558 EUR
Pihlaka 18-15	2292 EUR
Pihlaka 18-16	1693 EUR
Pihlaka 18-17	2186 EUR
Pihlaka 18-18	1702 EUR
Pihlaka 18-19	1655 EUR
Pihlaka 18-20	1015 EUR
Pihlaka 18-21	1929 EUR
Pihlaka 18-22	903 EUR
Pihlaka 18-23	2076 EUR
Pihlaka 18-24	978 EUR
Kokku:	38469 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2021

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 18 korteriühistu (registrikood: 80139213) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA RAU	Juhatuse liige	03.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53453334
E-posti aadress	ehitajate3@gmail.com