

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 18 korteriühistu

registrikood: 80139213

e-posti aadress: ehitajate3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, kes saab käsunduslepingu järgi tasu. Arvestatud tasu oli 2022. aastal kokku summas **1500** eurot.

Tegevuskuludeks	2022
Panga teenused	10,40
Raamatupidamisteenus	1000,00
Kindlustusmaksed summas	348,35
Lukud, võtmed summas	0
Muruniitmine (kütus,hooldus)	60,92
Prügikotid	4,90
Ümabraskulud	-0,12
Riigilõiv	10,00

Laenu maksti tagasi 2022 aastal summs 10882,44 eurot.

2022. aasta tulemiks oli 2771,08 eurot.

2022. aasta bilansimahuks kujunes 255999,95 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 335	21 272	2
Nõuded ja ettemaksed	16 013	16 468	3
Kokku käibevarad	40 348	37 740	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	215 652	225 739	3
Kokku põhivarad	215 652	225 739	
Kokku varad	256 000	263 479	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 469	11 265	4
Võlad ja ettemaksed	4 114	3 481	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 583	14 746	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	215 652	225 739	
Kokku pikaajalised kohustised	215 652	225 739	
Kokku kohustised	230 235	240 485	
Netovara			
Reservkapital	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 000	18 230	
Aruandeaasta tulem	2 771	2 770	
Kokku netovara	25 765	22 994	
Kokku kohustised ja netovara	256 000	263 479	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 383	14 221	7
Muud tulud	0	51	
Kokku tulud	14 383	14 272	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 435	-1 707	
Tööjõukulud	-2 165	-2 428	8
Muud kulud	-59	0	
Kokku kulud	-3 659	-4 135	
Põhitegevuse tulem	10 724	10 137	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	-6 565	-5 912	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 391	-1 458	
Aruandeaasta tulem	2 771	2 770	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 724	10 137	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 542	10 093	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	633	574	5
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 902	20 807	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuade tagasimaksed	-10 883	-10 993	4
Makstud intressid	-6 565	-5 912	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 391	-1 458	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 839	-18 363	
Kokku rahavood	3 063	2 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 272	18 828	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 063	2 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 335	21 272	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 994	18 230	20 224
Aruandeaasta tulem		2 770	2 770
31.12.2021	1 994	21 000	22 994
Aruandeaasta tulem		2 771	2 771
31.12.2022	1 994	23 771	25 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus/toetus muutub sissenõutavaks (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud);

(b) sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna siis kui annetus/toetus muutub sissenõutavaks ja annetuse/toetusega kaasnevad tingimused on täidetud; varade soetamiseks saadud sihtotstarbeliste annetuste ja toetuste kajastamiseks kasutatakse juhendis RTJ 12 kirjeldatud netomeetodit).

Tulud

KÜ Ehitajate 3 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	24 335	21 272
Kokku raha	24 335	21 272

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 544	5 544		
Ostjatelt laekumata arved	5 544	5 544		
Laenunõuded	226 121	10 469	58 411	157 241
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 665	16 013	58 411	157 241

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 203	5 203		
Ostjatelt laekumata arved	5 203	5 203		
Laenunõuded	237 004	11 265	60 600	165 139
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 207	16 468	60 600	165 139

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
19-025582-JI	214 622	9 936	55 440	149 246	3,593%	euro	28.02.2039
19-025535-JI	11 499	533	2 971	7 995	3,593%	euro	28.02.2039
Pikaajalised laenud kokku	226 121	10 469	58 411	157 241			
Laenukohustised kokku	226 121	10 469	58 411	157 241			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
19-025582-JI	224 951	10 692	57 518	156 741	2,4%	euro	28.02.2039
19-025535-JI	12 053	573	3 082	8 398	2,4%	euro	28.02.2039
Pikaajalised laenud kokku	237 004	11 265	60 600	165 139			
Laenukohustised kokku	237 004	11 265	60 600	165 139			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 522	3 522
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	67	67
Saadud ettemaksed	400	400
Muud saadud ettemaksed	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	4 114	4 114
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 757	2 757
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	199	199
Saadud ettemaksed	400	400
Muud saadud ettemaksed	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	3 481	3 481

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Gaas AS	81	55
Põlva Vesi AS	490	292
Eesti Energia AS	52	33
Põlva Soojus AS	2 718	2 174
Eesti Keskkonnateenused AS	114	142
Eesti Telekom AS	-14	-14
A-Mentor OÜ	75	75
Orava Lina OÜ	5	0
Kokku võlad tarnijatele	3 521	2 757

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 755	3 755
tulud viivistest	51	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 577	10 466
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 383	14 221

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 627	1 824
Sotsiaalmaksud	537	602
Töötuskindlustus	1	2
Kokku tööjõukulud	2 165	2 428

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pihlaka 18-1	1019 EUR
Pihlaka 18-2	2041 EUR
Pihlaka 18-3	1383 EUR
Pihlaka 18-4	1919 EUR
Pihlaka 18-5	1521 EUR
Pihlaka 18-6	1911 EUR
Pihlaka 18-7	2069 EUR
Pihlaka 18-8	2123 EUR
Pihlaka 18-9	2117 EUR
Pihlaka 18-10	1901 EUR
Pihlaka 18-11	2384 EUR
Pihlaka 18-12	2004 EUR
Pihlaka 18-13	1778 EUR
Pihlaka 18-14	1813 EUR
Pihlaka 18-15	2623 EUR
Pihlaka 18-16	1863 EUR
Pihlaka 18-17	2450 EUR
Pihlaka 18-18	1872 EUR
Pihlaka 18-19	1922 EUR
Pihlaka 18-20	1083 EUR
Pihlaka 18-21	2218 EUR
Pihlaka 18-22	1022 EUR
Pihlaka 18-23	2349 EUR
Pihlaka 18-24	1136 EUR
Kokku:	44521 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2023

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 18 korteriühistu (registrikood: 80139213) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA RAU	Juhatuse liige	06.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ehitajate3@gmail.com