

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tartu 28 A

registrikood: 80139189

tänavatalu nimi, Tartu 28a-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihthnumber: 65608

maakond: Võru maakond

telefon: +372 56562940

faks:

e-posti aadress: kersti.mottus@gmail.com

veebilehe aadress:

JUHATUSE LIIKMED:

KERSTIN MÖTTUS

IVAR OSI

MAREK MÖISTUS

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

Lisa 5 Tööjõukulud

Lisa 6 Seotud osapooled

1

2

3

4

4

5

6

7

8

9

9

9

9

10

10

10

KERSTIN MÖTUS *[signature]*
IVAR OSI *[signature]*
MAREK MÖISTUS *[signature]*

Tegevusaruanne

KÜ põhiliseks tegevusalaks on elamu haldamine. Aruandeaastal oli kaks palgalist töötajat ja neile arvestati töötasu 7 500.-

Palgalist juhatust ei ole.

KERSTIN MÖTTUS *[signature]*
IVAR OSI *[signature]*
MAREK MÖISTUS *[signature]*

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Tartu 28 a 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tartu 28 a finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 05. märts 2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Tartu 28 a on jätkuvalt tegutsev.

KERSTIN MÖTTUS *[signature]*
IVAR OSI *[signature]*
MAREK MÖISTUS *[signature]*

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 023	83 595	2
Nõuded ja ettemaksed	45 131	33 534	3
Kokku käibevara	157 154	117 129	
Kokku varad	157 154	117 129	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 517	23 934	4
Kokku lühiajalised kohustused	26 517	23 934	
Kokku kohustused	26 517	23 934	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 500	8 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	84 695	51 913	
Aruandeaasta tulem	37 442	32 782	
Kokku netovara	130 637	93 195	
Kokku kohustused ja netovara	157 154	117 129	

KERSTIN MÖTTUS
IVAR OSI
MAREK MÖISTUS

[Handwritten signatures]

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	64 786	64 786	
Kokku tulud	64 786	64 786	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 110	-18 999	
Tööjõukulud	-8 464	-13 202	5
Kokku kulud	-27 574	-32 201	
Kokku põhitegevuse tulem	37 212	32 585	
Finantstulud ja -kulud	230	197	
Aruandeaasta tulem	37 442	32 782	

KERSTIN MÖTTUS
IVAR OSI
MAREK MÖISTUS

[Signatures]

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	37 212	32 585
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 597	-10 844
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 583	6 922
Laekunud intressid	230	197
Kokku rahavood põhitegevusest	28 428	28 860
Kokku rahavood	28 428	28 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 595	54 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 428	28 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 023	83 595

KERSTIN MÖTTUS
IVAR OSI
MAREK MÖISTUS

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 500	51 913	60 413
Aruandeaasta tulem		32 782	32 782
31.12.2008	8 500	84 695	93 195
Aruandeaasta tulem		37 442	37 442
31.12.2009	8 500	122 137	130 637

KERSTIN MÖTTUS
IVAR OSI
MAREK MÖISTUS

[Handwritten signatures]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu 28 a

Majandusaasta 01.01.09.a. kuni 31.12. 09.a.

Majandusaasta aruanne esitatakse Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamisalused ja arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Raha

Seisuga 31.12.2009.a. raha Krediidipangas 112 023.-

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2009 on 45 103.- krooni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	112 023	83 595
Kokku raha	112 023	83 595

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	45 103	33 491
Muud nõuded	28	43
Kokku Nõuded ja ettemaksed	45 131	33 534

KERSTIN MÕTUS
IVAR OSI
MAAREK MÕTUS

[Handwritten signatures]

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	26 500	23 684
Maksuvõlad	17	250
Kokku võlad ja ettemaksed	26 517	23 934

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 500	10 200
Sotsiaalmaksud	964	3 002
Kokku tööjõukulud	8 464	13 202

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.

KERSTIN MÖTTUS
IVAR OSI
MAREK MÖISTUS

[Handwritten signatures]

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tartu 28 A (registrikood: 80139189) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kerstin Mõttus	Juhatuse liige	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56562940
E-posti aadress	kersti.mottus@gmail.com