

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Keskuse 6

registrikood: 80139108

tänava/talu nimi, Keskuse 6

maja ja korteri number:

küla: Otepää küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67406

telefon: +372 5174063

e-posti aadress: aikraavikallas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Keskuse 6 tegeleb korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamisega ja esindab korteriühistu liikmete ühiseid huvisid. Ühistu igapäevast tööd korraldab juhatus.

Sihtotstarbeliste kulutuste katteks koguti 2012.aastal 12 252 eurot. Kulutused olid 12 252 eurot.

Sihtotstarbelised kulutused on soojusenergia, vesi-ja kanalisatsioon, prügi, üldelekter ja projekteerimistööd.

Projektid telliti elamu fassaadi, kütte ja ventilatsioonisüsteemide rekonstrueerimiseks.

Prügi arvetest maksis KÜ Keskuse 5 182 eurot ja KÜ Muhe 168 eurot, kokku 350 eurot.

Mittesihtotstarbeliste tasude kogumine ja kulutamine:

Nimetus	Summa
I. Hooldustasusid koguti ühistu liikmetelt 1 618 eurot.	
Kulutati 1 381 eurot, sh.	
Bürootarbed	13
Paljundamine	19
Post	4
Bensiin ja õli muruniidukile	13
Riigilõiv projekti eest	90
Raamatupidamisteenused	543
Isikliku auto kasutamise hüvitis	688
Pangateenused	11
II.Remonditasusid koguti ühistu liikmetelt 636 eurot.	
Kulutati 1 014 eurot, sh.	
Energiaaudit	780
Hoone remont	234
KOKKU	1014

Personal

Ühistu igapäevast tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Ühele juhatusel liikmele maksti kompensatsiooni isikliku sõiduauto kasutamise eest 688 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab Korteriühistu Keskuse 6 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tegevjuhtkond kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	969	1 165	2
Nõuded ja ettemaksed	1 764	1 573	3
Kokku käibevara	2 733	2 738	
Kokku varad	2 733	2 738	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 608	1 316	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	156	
Kokku lühiajalised kohustused	1 608	1 472	
Kokku kohustused	1 608	1 472	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	883	978	
Aruandeaasta tulem	-141	-95	
Kokku netovara	1 125	1 266	
Kokku kohustused ja netovara	2 733	2 738	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 506	1 620	5
Muud tulud	0	274	
Kokku tulud	14 506	1 894	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 647	-1 990	7
Kokku kulud	-14 647	-1 990	
Põhitegevuse tulem	-141	-96	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-141	-95	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-141	-96	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-191	263	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	136	-485	4
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-196	-317	
Kokku rahavood	-196	-317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 165	1 482	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-196	-317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	969	1 165	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	383	978	1 361
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	383		383
Aruandeaasta tulem		-95	-95
31.12.2011	383	883	1 266
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	383	883	1 266
Aruandeaasta tulem		-141	-141
31.12.2012	383	742	1 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskuse 6 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele. Seotud osapooled on: korteriühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1	222
Arvelduskontod	968	943
SEB	968	943
Kokku raha	969	1 165

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 572	1 572		
Ostjatelt laekumata arved	1 572	1 572		
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 573	1 573		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 764	1 764		
Ostjatelt laekumata arved	1 764	1 764		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 764	1 764		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 316	1 316		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 316	1 316		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 608	1 608		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 608	1 608		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 618	1 620
Remonditasud	636	0
Sihotstarbelised tasud		
Soojusenergia	6 417	0
Vesi- ja kanalisatsioon	1 804	0
Prügivedu	687	0
Üldelekter	224	0
Projekteerimistööd	3 120	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 506	1 620

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest		274
Kokku muud tulud		274

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	6 641	0
Elektrienergia	224	0
Soojusenergia	6 417	0
Mitmesugused bürookulud	578	435
Remondikulud	1 014	823
Vesi- ja kanalisatsioon	1 804	0
Prügi	687	0
Projekteerimistööd	3 120	0
Muud	803	732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 647	1 990

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-I Keskuse 6 ei olnud 2012.aastal tööl palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud		1
Intressitulu hoiustelt		1
Kokku finantstulud ja -kulud		1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	435

2011	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 870

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	688	0

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Ühele juhatuse liikmele on arvestatud 2012.aastal isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 688 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Korteriühistu Keskuse 6 (registrikood: 80139108) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PERV	Juhatuse liige	20.06.2013
KAIDO MÄGI	Juhatuse liige	20.06.2013
KALMER TEDER	Juhatuse liige	22.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174063
E-posti aadress	aikraavikallas@hotmail.ee