

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Keskuse 6

**registrikood:** 80139108

**tänava/talu nimi,** Keskuse

**maja ja korteri number:** 6

**küla:** Otepää küla

**vald:** Otepää vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihnumber:** 67412

**telefon:** +372 5174063

**e-posti aadress:** aikraavikallas@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad tarnijatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Annetused ja toetused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Keskuse 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele 2014.a. töötasu ei makstud. Ühele juhatusel liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 572 eurot.

	Elanikud maksid	Kuluarved
1. Sihtotstarbelised		
1.1 Soojusenergia	6 048	6 048
1.2 Vesi ja kanalisatsioon	1 885	1 885
1.3 Prügi KÜ Keskuse 6	525	525
1.4 Prügi KÜ Keskuse 5	677	677
1.5 Prügi KÜ Muhe	594	594
1.6 Üldelekter	238	238
<b>Kokku</b>	<b>9 967</b>	<b>9 967</b>
2. Haldustasud	1 777	720 Raamatupidamisteenus 572 Isikliku sõiduauto kasutamise kulud
<b>Kokku</b>	<b>1 777</b>	<b>1 292</b>
3. Hooldustasud	968	230 Muruniiduk, lumelabidas 106 Heki hooldustööd, graniitliiv 23 Panga teenustasud 15 Veetarbimise raamatud 13 Bensiin muruniidukile
<b>Kokku</b>	<b>968</b>	<b>387</b>
4. Remondifondi reserv	1 217	0 Kulused polnud
<b>Kõik kokku</b>	<b>13 929</b>	<b>11 646</b>
Kasum		2 283

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 661	4 962	2
Nõuded ja ettemaksud	2 167	1 413	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>8 828</b>	<b>6 375</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>8 828</b>	<b>6 375</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 411	1 241	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 411</b>	<b>1 241</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 411</b>	<b>1 241</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 751	742	
Aruandeaasta tulem	2 283	4 009	
<b>Kokku netovara</b>	<b>7 417</b>	<b>5 134</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>8 828</b>	<b>6 375</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 929	14 009	5
Annetused ja toetused	0	1 560	6
<b>Kokku tulud</b>	<b>13 929</b>	<b>15 569</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 646	-11 560	7
<b>Kokku kulud</b>	<b>-11 646</b>	<b>-11 560</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>2 283</b>	<b>4 009</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>2 283</b>	<b>4 009</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 283	4 009	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-754	351	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	170	-367	4
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>1 699</b>	<b>3 993</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 699</b>	<b>3 993</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 962	969	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 699</b>	<b>3 993</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 661	4 962	2

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2012</b>	383	742	1 125
Aruandeaasta tulem		4 009	4 009
<b>31.12.2013</b>	383	4 751	5 134
Aruandeaasta tulem		2 283	2 283
<b>31.12.2014</b>	383	7 034	7 417

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskuse 6 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Annetused ja toetused

Annetused ja toetused kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

### Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

### Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele. Seotud osapooled on: korteriühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1	3
Arvelduskonto SEB pangas	6 660	4 959
<b>Kokku raha</b>	<b>6 661</b>	<b>4 962</b>

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 167	1 413
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>2 167</b>	<b>1 413</b>

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 411	1 241
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>1 411</b>	<b>1 241</b>

Võlad tarnijatele on tasutud jaanuaris 2015.

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	968	968
Haldustasud	1 777	1 777
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	1 217	1 217
Soojusenergia	6 048	6 148
Vesi- ja kanalisatsioon	1 885	1 882
Prügivedu	525	550
Üldelekter	238	251
Prügivedu KÜ Muhe ja KÜ Keskuse 5	1 271	1 216
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>13 929</b>	<b>14 009</b>

## Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 560
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>0</b>	<b>1 560</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	6 286	6 399
Elektrienergia	238	251
Soojusenergia	6 048	6 148
Mitmesugused bürookulud	38	25
Vesi-ja kanalisatsioon	1 885	1 882
Prügi KÜ Keskuse6	525	550
Heakord	349	0
Prügi KÜ Muhe ja KÜ Keskuse 5	1 271	1 216
Haldustasud	1 292	1 488
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11 646</b>	<b>11 560</b>

## Lisa 8 Töäjõukulud

(eurodes)

KÜ-I Keskuse 6 ei olnud 2014.a. palgalisi töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	2014	2013
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	572	768

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Ühele juhatuse liikmele on arvestatud 2014.a. isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 572 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

**Korterühistu Keskuse 6 (registrikood: 80139108) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MÄGI	Juhatuse liige	29.06.2015
AIVAR PERV	Juhatuse liige	29.06.2015
KALMER TEDER	Juhatuse liige	02.07.2015
Resolutsioon:	kinnitan	

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174063
E-posti aadress	aikraavikallas@hotmail.ee