

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Keskuse 6

registrikood: 80139108

tänavatalu nimi, Keskuse 6

maja ja korteri number:

küla: Otepää küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67412

telefon: +372 5174063

e-posti aadress: aikraavikallas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Keskuse 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus liikmetele 2015.a. töötasu ei makstud.

Elanikud maksid Kuluarved

1. Sihtotstarbelised

1.1 Soojusenergia	5 643	5 643
1.2 Vesi ja kanalisatsioon	1 907	1 907
1.3 Prügi KÜ Keskuse 6	525	525
1.4 Prügi KÜ Keskuse 5	701	701
1.5 Prügi KÜ Muhe	540	540
1.6 Üldelekter	222	222

Kokku **9 538** **9 538**

2. Haldustasud 1 777 720 Raamatupidamisteenus

Kokku **1 777** **720**

3. Hooldustasud 968 150 Kallurteenus
23 Panga teenustasud
4 Koopiapaber

Kokku **968** **177**

4. Remondifondi reserv **1 217** **306** Kilbi ja küttesüst.remont

Kõik kokku **13 500** **10 741**

Intress 1

Kasum 2 760

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 676	6 661	2
Nõuded ja ettemaksed	1 965	2 167	3
Kokku käibevara	11 641	8 828	
Kokku varad	11 641	8 828	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 464	1 411	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 464	1 411	
Kokku kohustused	1 464	1 411	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 034	4 751	
Aruandeaasta tulem	2 760	2 283	
Kokku netovara	10 177	7 417	
Kokku kohustused ja netovara	11 641	8 828	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 500	13 929	5
Kokku tulud	13 500	13 929	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 741	-11 646	6
Kokku kulud	-10 741	-11 646	
Põhitegevuse tulem	2 759	2 283	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	2 760	2 283	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 759	2 283	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	202	-754	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53	170	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 014	1 699	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	3 015	1 699	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 661	4 962	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 015	1 699	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 676	6 661	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	383	4 751	5 134
Aruandeaasta tulem		2 283	2 283
31.12.2014	383	7 034	7 417
Aruandeaasta tulem		2 760	2 760
31.12.2015	383	9 794	10 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskuse 6 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele. Seotud osapooled on: korteriühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskonto SEB pangas	9 675	6 660
Kokku raha	9 676	6 661

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 965	2 167
Kokku nõuded ostjate vastu	1 965	2 167

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	1 464	1 411
Kokku võlad tarnijatele	1 464	1 411

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	968	968
Haldustasud	1 777	1 777
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 217	1 217
Soojusenergia	5 643	6 048
Vesi- ja kanalisatsioon	1 907	1 885
Prügivedu	525	525
Üldelekter	222	238
Prügivedu KÜ Muhe ja KÜ Keskuse 5	1 241	1 271
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 500	13 929

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	5 865	6 286
Elektrienergia	222	238
Soojusenergia	5 643	6 048
Mitmesugused bürookulud	27	38
Vesi-ja kanalisatsioon	1 907	1 885
Prügi KÜ Keskuse6	525	525
Heakord	150	349
Prügi KÜ Muhe ja KÜ Keskuse 5	1 241	1 271
Haldustasud	720	1 292
Remondikulud	306	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 741	11 646

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ-I Keskuse 6 ei olnud 2015.aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	572

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2015.aastal arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Korteriühistu Keskuse 6 (registrikood: 80139108) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MÄGI	Juhatuse liige	21.06.2016
AIVAR PERV	Juhatuse liige	21.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174063
E-posti aadress	aikraavikallas@hotmail.ee