

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Keskuse 6

registrikood: 80139108

tänav: Keskuse

maja ja korteri number: 6

küla: Otepää küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga

postisihnumber: 67412

telefon: +372 5174063

e-posti aadress: aikraavikallas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Keskuse 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus liikmetele 2016.a. töötasu ei makstud.

	Elanikud	Kulu-	
	maksid	arved	
1.Sihtotstarbelised			
1.1 Soojusenergia	6 483	6 483	
1.2 Vesi ja kanalisatsioon	1 706	1 706	
1.3 Prügi KÜ Keskuse 6	546	546	
1.4 Prügi KÜ Keskuse 5	710	710	
1.5 Prügi KÜ Muhe	509	509	
1.6 Üldelekter	224	224	
Kokku	10 178	10 178	
2. Haldustasud	1 777	720	Raamatupidamisteenus
		42	Pangateenus
		13	Veetarbimise raamatud
Kokku haldustasud		775	
2. Hooldustasud	968	168	Muruniitmine
KÜ Muhe maksis	96	192	Heki lõikus
		31	Luud 2 tk.
Kokku hooldustasu	1 064	391	
3. Remondifondi reserv	1 217	825	Peajaotuskilbi rekonstrueerimine
		307	Automaatõhutajate paigaldamine
		349	Remondimaterjal
		25	El.paigaldiste plommimine
Kokku		1 506	
Kokku	14 236	12 850	
Intress	1		
Kasum	14 237	1 387	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 415	9 676	2
Nõuded ja ettemaksed	2 539	1 965	4
Kokku käibevarad	12 954	11 641	
Kokku varad	12 954	11 641	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 390	1 464	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 390	1 464	
Kokku kohustised	1 390	1 464	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 794	7 034	
Aruandeaasta tulem	1 387	2 760	
Kokku netovara	11 564	10 177	
Kokku kohustised ja netovara	12 954	11 641	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 236	13 500	6
Kokku tulud	14 236	13 500	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 850	-10 741	7
Kokku kulud	-12 850	-10 741	
Põhitegevuse tulem	1 386	2 759	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1 387	2 760	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 386	2 759	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-574	202	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-74	53	5
Kokku rahavood põhitegevusest	738	3 014	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1	
Kokku rahavood	739	3 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 676	6 661	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	739	3 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 415	9 676	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	383	7 034	7 417
Aruandeaasta tulem		2 760	2 760
31.12.2015	383	9 794	10 177
Aruandeaasta tulem		1 387	1 387
31.12.2016	383	11 181	11 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskuse 6 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele. Seotud osapooled on: korteriühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskonto SEB pangas	10 414	9 675
Kokku raha	10 415	9 676

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	2 539	1 965
Kokku nõuded ostjate vastu	2 539	1 965

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 390	1 464
Kokku võlad tarnijatele	1 390	1 464

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	968	968
Haldustasud	1 777	1 777
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 217	1 217
Soojusenergia	6 483	5 643
Vesi- ja kanalisatsioon	1 706	1 907
Prügivedu	546	525
Üldelekter	224	222
Prügivedu KÜ Muhe ja KÜ Keskuse 5	1 219	1 241
Muu	96	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 236	13 500

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	6 707	5 865
Elektrienergia	224	222
Soojusenergia	6 483	5 643
Mitmesugused bürookulud	55	27
Vesi-ja kanalisatsioon	1 706	1 907
Prügi KÜ Keskuse6	546	525
Heakord	391	150
Prügi KÜ Muhe ja KÜ Keskuse 5	1 219	1 241
Haldustasud	720	720
Remondikulud	1 506	306
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 850	10 741

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul Keskuse 6 ei olnud 2016.a. palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	307

Seotud osapooled füüsilised isikud on juhatuse liikmed.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2016.a. tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Firmast OÜ Revers Ott, milles üks KÜ Keskuse 6 juhatuse liige on samuti juhatuse liige, on ostetud teenust summas 307 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Keskuse 6 (registrikood: 80139108) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PERV	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174063
E-posti aadress	aikraavikallas@hotmail.ee