

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kadjaste majade korteriühistu

registrikood: 80139048

küla: Kadjaste küla

vald: Vändra vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 87606

telefon: +372 53024547, +372 44-93219

e-posti aadress: anneli.eier@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kadjaste majade korteriühistu moodustati 20. mail 2001.a. Korteriühistusse astusid kõigi 8 korteri elanikud.

MTÜ Kadjaste majade KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

KÜ tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

KÜ-l on pangas avatud arvelduskonto . Nii on liikmetel võimalus valida kas on mugavam arveid tasuda panga kaudu või sularahas kohapeal. Kahjuks Vändra Alevis suleti SEB kontor. Kõige rohkem halvab KÜ arvele sularaha sissemaksmisel ; maksa 50€ või 750€ ikka maksad selle eest ,et KÜ raha sisse maksad 1,60€ teenustasu

2011.a.on teostatud üldhaldus-, heakorra - jm hooldustöid. 2012.a. jätkub sama tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 239	2 122	2
Nõuded ja ettemaksed	401	178	3
Kokku käibevara	2 640	2 300	
Kokku varad	2 640	2 300	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	155	147	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 197	870	
Kokku lühiajalised kohustused	1 352	1 017	
Kokku kohustused	1 352	1 017	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 232	1 231	
Aruandeaasta tulem	5	1	
Kokku netovara	1 288	1 283	
Kokku kohustused ja netovara	2 640	2 300	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	287	644	
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	288	645	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-283	-644	5
Kokku kulud	-283	-644	
Põhitegevuse tulem	5	1	
Aruandeaasta tulem	5	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-223	653
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	-125
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	327	-12
Kokku rahavood põhitegevusest	117	517
Kokku rahavood	117	517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 122	1 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	117	517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 239	2 122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	51	1 231	1 282
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2010	51	1 232	1 283
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2011	51	1 237	1 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kadjaste majade KÜ 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja hea raamatupidamise tava kohaselt

Tulemi aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 juhendist. MTÜ-s peetakse tekkepõhist raamatupidamist.KÜ ei ole käibemaksu kohuslane.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud eurodes .Majandusaasta on 01.01.2011 kuni 31.12.2011.a. KÜ-l põhivara ei ole Kuni 320 € kantakse esemed soetamisel 100% -lt otse kuludesse.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha kajastatakse bilansis Raha kirjel kokku nii arvelduskonto jääk kui ka kassas oleva raha jääk.Raha liikumine kajastub rahavoogude aruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata rem-ja hooldustasude ja kommunaalmaksete summad kokku võlad . Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt,vaadates iga nõuet eraldi .Võlgade suurenemine oli tingitud elanike elatusaseme langusest .Võlad on lühiajalised.Võlad tekkisid 2011.aasta jooksul s.h.detsembris 2011.a. esitatud arved üleval on ainult võlad mis kuuluvad tasumisele jaanuaris 2011.a. Aegunud võlgnevust ei esine.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta KÜ maktud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Varud

varusid ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara ei ole

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	629	264
Arvelduskontod	1 610	1 858
Kokku raha	2 239	2 122

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	398	178
Muud nõuded	3	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	401	178

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	141	133
Saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	155	147

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	283	644
Kokku mitmesugused tegevuskulud	283	644

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatööjõudu KÜ ei ole kasutanud 2011.a.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Kadjaste majade korteriühistu (registrikood: 80139048) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO HIMMASTE	Juhatuse liige	01.06.2012
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus	
ALO PÕDER	Juhatuse liige	01.06.2012
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus	
TARMO NURK	Juhatuse liige	01.06.2012
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-93219
Mobiiltelefon	+372 53024547
E-posti aadress	anneli.eier@mail.ee